

Anlage 3: Protokoll Ortsbegehung vom 31.08.2018

Ortsbegehung vom 31.08.2018 Welsbachstr. 7:

Oberflächenbeschaffenheit:	<u>Versiegelt</u> : Der gesamte Hofbereich Welsbachstr. 7 dient als Parkplatzfläche und ist mit Verbundsteinpflaster versiegelt. Das Grundstück Welsbachstr. 7 ist <u>relativ eben</u> . Höhenunterschiede sind nicht wahrzunehmen. Der Parkplatz wird gemeinsam mit der Parkplatzfläche von der Welsbachstr. 3-5 genutzt.
vorhandene Anlagen/ Bauten (Zustand, Aussehen):	Das Grundstück ist mit einem großen zweistöckigen Hallenkomplex, die als Fitnessräume und Tennishallen genutzt werden, bebaut. Westlich direkt angrenzend befindet sich ein weiterer Hallenanbau (Welsbachstr. 3-5), das auch zum Teil von dem Fitnessstudio genutzt wird. Im Erdgeschoss des Fitnesscenters befindet sich ein Restaurant, Umkleiden mit Duschräumen, eine Kinderspielecke, sowie zwei Tennishallen und eine Squashhalle. Die Tennis- und die Squashhallen waren verschlossen und konnten daher nicht besichtigt werden. Insgesamt machte das Grundstück einen ordentlichen aufgeräumten Eindruck.
Ist der alte/ altlastenrelevante Gebäudebestand noch zu erkennen?	Die alte Bausubstanz aus der Nutzungszeit als Stahlbaubetrieb ist noch in Teilen vorhanden, aber nicht mehr auf dem ersten Blick zu erkennen. Der größte Teil des Grundstückes wurde in der Vergangenheit als Lagerplatz eines Bauunternehmens genutzt und war daher nicht bebaut. Ein Teil der nordöstlichen Fläche lag brach. Oberirdische Anlagen (z.B. die Kranbahn) sind nicht mehr vorhanden. Auch ihr Standort ist nicht mehr durch Fundamente oder Ähnlichem zu erkennen.
Zugang zum Gelände:	Das Grundstück ist über den Parkplatz frei zugänglich.
Umgebung:	Norden: <u>Geniner Ufer 5-6 (Holzhandel)</u> Osten: <u>Welsbachstraße</u> Süden: <u>Bei der Gasanstalt 18-20 (Kfz-Betrieb)</u> Westen: <u>Bei der Gasanstalt 22 (Kfz-Betrieb)</u>
Probenahmepunkte (Messstellen, Kontrollschächte):	Auf der Parkplatzfläche befinden sich mehrere Kontrollschächte des Schmutz- und Regenwasserentwässerung.
Zeitzeuge: (Namen / Tel.):	 (Ehemaliger Grundstückseigentümer): Tel. 
Bemerkung:	Das Grundstück wurde in der Vergangenheit gemeinsam mit dem Grundstück Geniner Ufer 8-9 genutzt.

Anlage 4: Fotodokumentation

Anlage 4: Fotodokumentation Welsbachstraße 7



Abb. 1: Blick nach Südwesten über den Parkplatz Welsbachstraße 3-5 und Welsbachstraße 7.



Abb. 2: Blick nach Norden auf die Tennishalle Welsbachstraße 7.



Abb. 3: Blick nach Nordosten über den Parkplatz Welsbachstraße 3-7 auf die Tennishalle. Im linken hinteren Bildrand befindet sich der Eingang zum Fitnesscenter Fit in Form.



Abb. 4: Blick nach Nordwesten auf das Fitnesscenter Fit in Form (Nr. 14 im Ergebnisplan), Welsbachstraße 5.



Abb. 5: Blick nach Nordosten durch das Restaurant im Eingangsbereich des Fitnesscenters (Welsbachstr. 5).



Abb. 6: Blick nach Nordwesten in die Tennishalle 3 (Nr. 14 im Ergebnisplan Anlage 1.2)



Abb. 7: Blick nach Südosten über den Parkplatz Geniner Ufer 8-9. Im Hintergrund befindet sich die Tennishalle 3 (Nr. 14 Ergebnisplan, siehe auch Anlage 9 – aktueller Bestandsplan).



Abb. 8: Blick nach Südosten von der Straße Geniner Ufer auf die Tennishalle 2 (Nr. 13 im Ergebnisplan).

Anlage 5: Luftbilder



Legende

- B-Plan 02.14.00
- Untersuchungsfläche

0 40 80 120 160 Meter

B-Plan 02.14.00		
Geniner Ufer / Welsbachstraße		
in 23560 Lübeck		
Auftraggeber:		Entwicklungsgesellschaft Geniner Ufer GmbH & Co. KG Wisbystraße 2 in 23558 Lübeck
Luftbild 1943		
Welsbachstraße 7		
Maßstab:	1 : 2.000	Blattgröße: A3
Erstellt/geprüft:	☒	Datum: 11.10.2018
Koordinatensystem:		ETRS 89, UTM Zone 32
Quelle:	Google Earth 1943	
Datei-Pfad:	Projekte/Lübeck/Geniner Ufer/ZWCAD/2017123 Luftbilder 1943.dwg	
		Hanseatisches Umwelt-Kontor GmbH Isaac-Newton-Straße 5 in 23562 Lübeck Telefon-Nr.: 0451 70254-0 Fax-Nr.: 0451 70254-55



Legende

- B-Plan 02.14.00
- Untersuchungsfläche

0 40 80 120 160 Meter

B-Plan 02.14.00		
Geniner Ufer / Welsbachstraße		
in 23560 Lübeck		
Auftraggeber:		Entwicklungsgesellschaft Geniner Ufer GmbH & Co. KG Wisbystraße 2 in 23558 Lübeck
Luftbild 1953		
Welsbachstraße 7		
Maßstab:	1 : 2.000	Blattgröße: A3
Erstellt/geprüft:	☒	Datum: 11.10.2018
Koordinatensystem:		ETRS 89, UTM Zone 32
Quelle:	Landesarchiv Schleswig-Holstein, Schleswig	
Datei-Pfad:	Projekte/Lübeck/Geniner Ufer/ZWCAD/2017123 Luftbilder 1953.dwg	
		Hanseatisches Umwelt-Kontor GmbH Isaac-Newton-Straße 5 in 23562 Lübeck Telefon-Nr.: 0451 70254-0 Fax-Nr.: 0451 70254-55



Legende

- B-Plan 02.14.00
- Untersuchungsfläche

0 40 80 120 160 Meter

B-Plan 02.14.00		
Geniner Ufer / Welsbachstraße		
in 23560 Lübeck		
Auftraggeber:		Entwicklungsgesellschaft Geniner Ufer GmbH & Co. KG Wisbystraße 2 in 23558 Lübeck
Luftbild 1961		
Welsbachstraße 7		
Maßstab:	1 : 2.000	Blattgröße: A3
Erstellt/geprüft:	☒	Datum: 11.10.2018
Koordinatensystem: ETRS 89, UTM 32		Anlage: 5
Quelle: UBB Hansestadt Lübeck		Projekt-Nr.: 2017123
Datei-Pfad: Projekte/Lübeck/Geniner Ufer/ZWCAD/2017123 Luftbilder 1961.dwg		
		Hanseatisches Umwelt-Kontor GmbH Isaac-Newton-Straße 5 in 23562 Lübeck Telefon-Nr.: 0451 70254-0 Fax-Nr.: 0451 70254-55

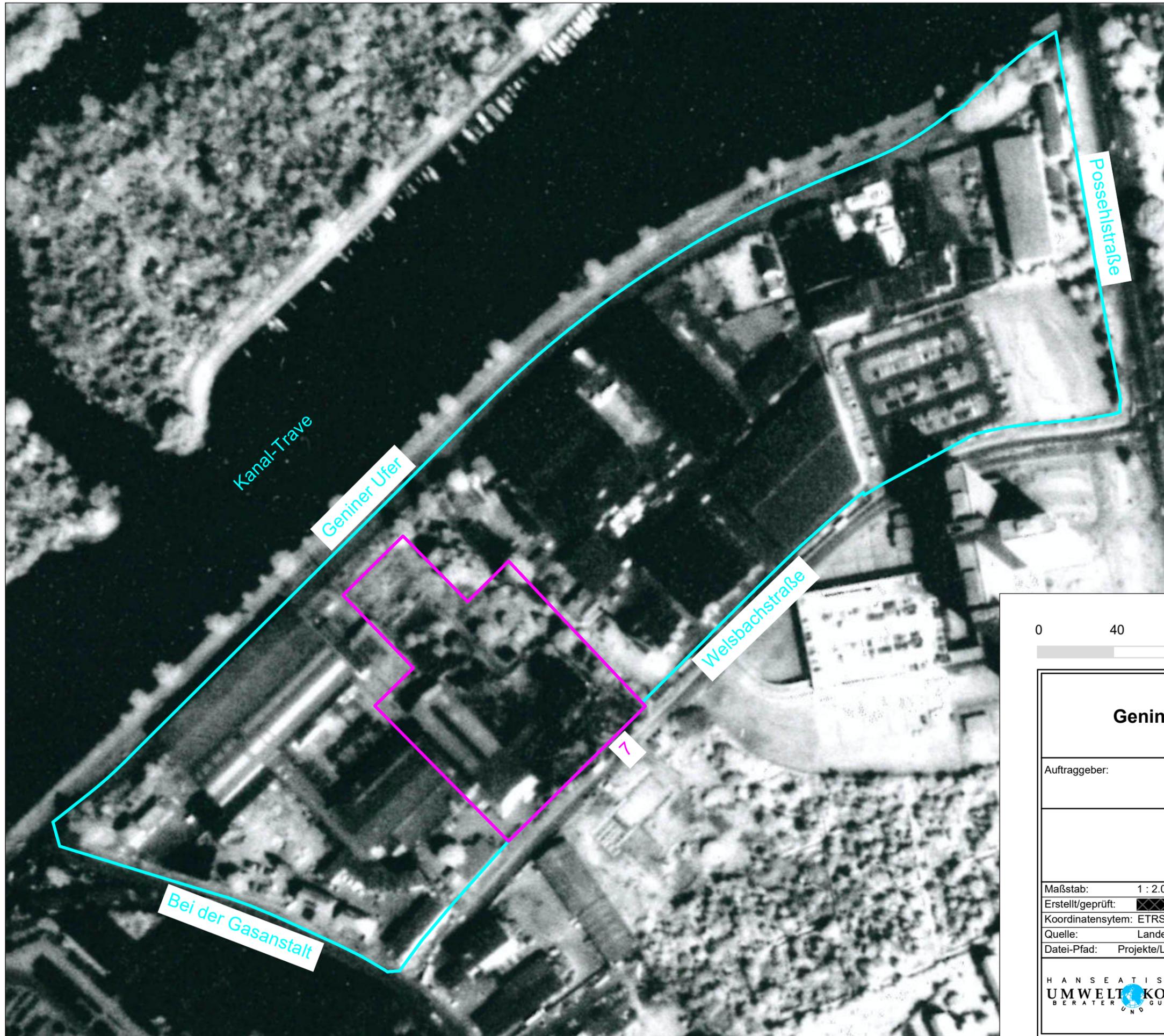


Legende

- B-Plan 02.14.00
- Untersuchungsfläche

0 40 80 120 160 Meter

B-Plan 02.14.00		
Geniner Ufer / Welsbachstraße		
in 23560 Lübeck		
Auftraggeber:		Entwicklungsgesellschaft Geniner Ufer GmbH & Co. KG Wisbystraße 2 in 23558 Lübeck
Luftbild 1978		
Welsbachstraße 7		
Maßstab:	1 : 2.000	Blattgröße: A3
Erstellt/geprüft:	☒	Datum: 11.10.2018
Koordinatensystem:	ETRS 89, UTM 32	
Quelle:	UBB Hansestadt Lübeck	
Datei-Pfad:	Projekte/Lübeck/Geniner Ufer/ZWCAD/2017123 Luftbilder 1978.dwg	
		Hanseatisches Umwelt-Kontor GmbH Isaac-Newton-Straße 5 in 23562 Lübeck Telefon-Nr.: 0451 70254-0 Fax-Nr.: 0451 70254-55

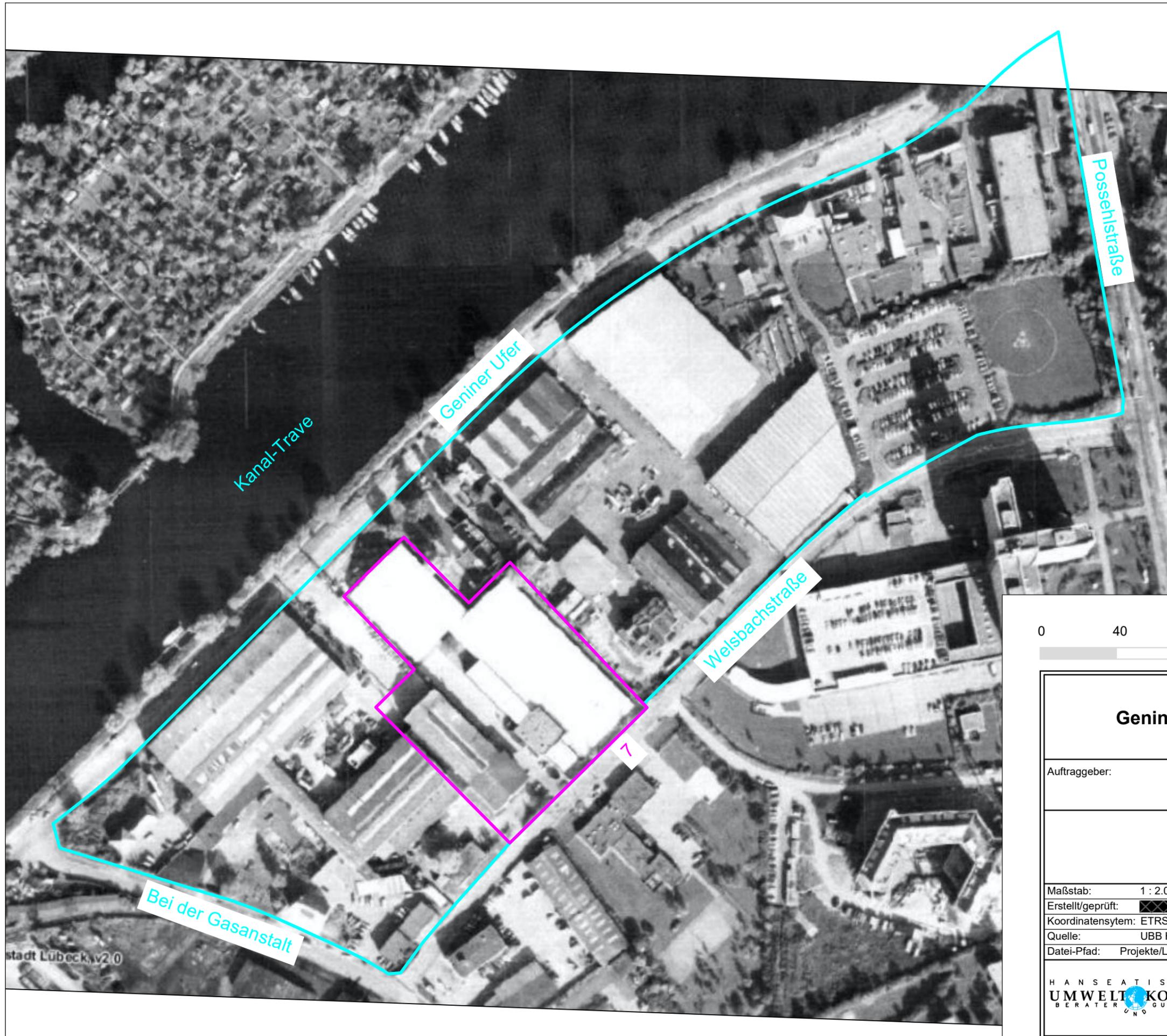


Legende

- B-Plan 02.14.00
- Untersuchungsfläche

0 40 80 120 160 Meter

B-Plan 02.14.00		
Geniner Ufer / Welsbachstraße		
in 23560 Lübeck		
Auftraggeber:		Entwicklungsgesellschaft Geniner Ufer GmbH & Co. KG Wisbystraße 2 in 23558 Lübeck
Luftbild 1981		
Welsbachstraße 7		
Maßstab:	1 : 2.000	Blattgröße: A3
Erstellt/geprüft:	☒	Datum: 11.10.2018
Koordinatensystem:	ETRS 89, UTM 32	
Quelle:	Landesvermessungsamt Schleswig-Holstein	
Datei-Pfad:	Projekte/Lübeck/Geniner Ufer/ZWCAD/2017123 Luftbilder 1981.dwg	
		Hanseatisches Umwelt-Kontor GmbH Isaac-Newton-Straße 5 in 23562 Lübeck Telefon-Nr.: 0451 70254-0 Fax-Nr.: 0451 70254-55



Legende

- B-Plan 02.14.00
- Untersuchungsfläche

0 40 80 120 160 Meter

B-Plan 02.14.00		
Geniner Ufer / Welsbachstraße		
in 23560 Lübeck		
Auftraggeber:		Entwicklungsgesellschaft Geniner Ufer GmbH & Co. KG Wisbystraße 2 in 23558 Lübeck
Luftbild 1988		
Welsbachstraße 7		
Maßstab:	1 : 2.000	Blattgröße: A3
Erstellt/geprüft:	Datum: 11.10.2018	Anlage: 5
Projekt-Nr.: 2017123		
Koordinatensystem: ETRS 89, UTM 32		
Quelle: UBB Hansestadt Lübeck		
Datei-Pfad: Projekte/Lübeck/Geniner Ufer/ZWCAD/2017123 Luftbilder 1988.dwg		
		Hanseatisches Umwelt-Kontor GmbH Isaac-Newton-Straße 5 in 23562 Lübeck Telefon-Nr.: 0451 70254-0 Fax-Nr.: 0451 70254-55

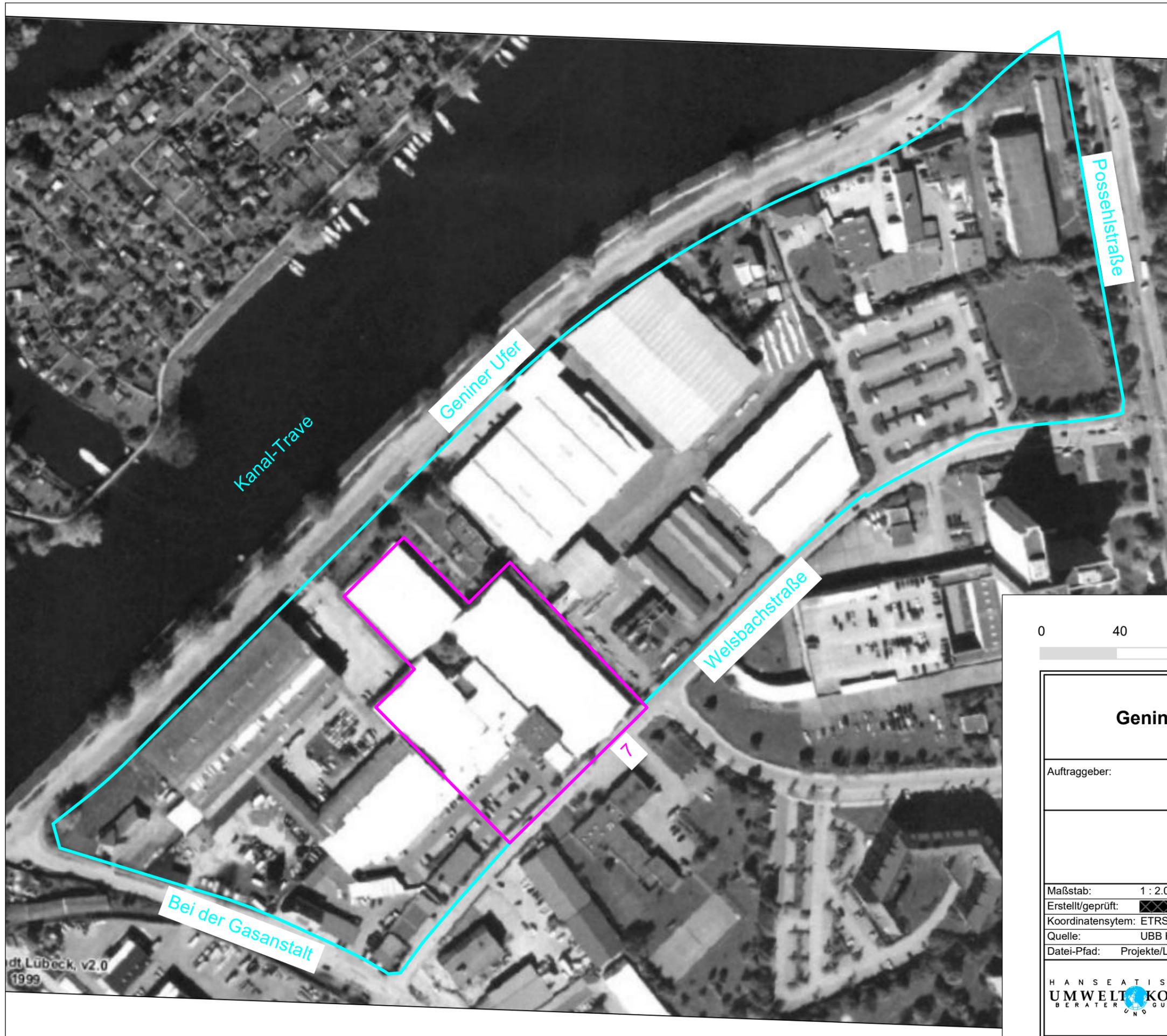


Legende

- B-Plan 02.14.00
- Untersuchungsfläche

0 40 80 120 160 Meter

B-Plan 02.14.00		
Geniner Ufer / Welsbachstraße		
in 23560 Lübeck		
Auftraggeber:		Entwicklungsgesellschaft Geniner Ufer GmbH & Co. KG Wisbystraße 2 in 23558 Lübeck
Luftbild 1993		
Welsbachstraße 7		
Maßstab:	1 : 2.000	Blattgröße: A3
Erstellt/geprüft:	☒	Datum: 11.10.2018
Koordinatensystem: ETRS 89, UTM 32		Anlage: 5
Quelle: UBB Hansestadt Lübeck		Projekt-Nr.: 2017123
Datei-Pfad: Projekte/Lübeck/Geniner Ufer/ZWCAD/2017123 Luftbilder 1993.dwg		
		Hanseatisches Umwelt-Kontor GmbH Isaac-Newton-Straße 5 in 23562 Lübeck Telefon-Nr.: 0451 70254-0 Fax-Nr.: 0451 70254-55

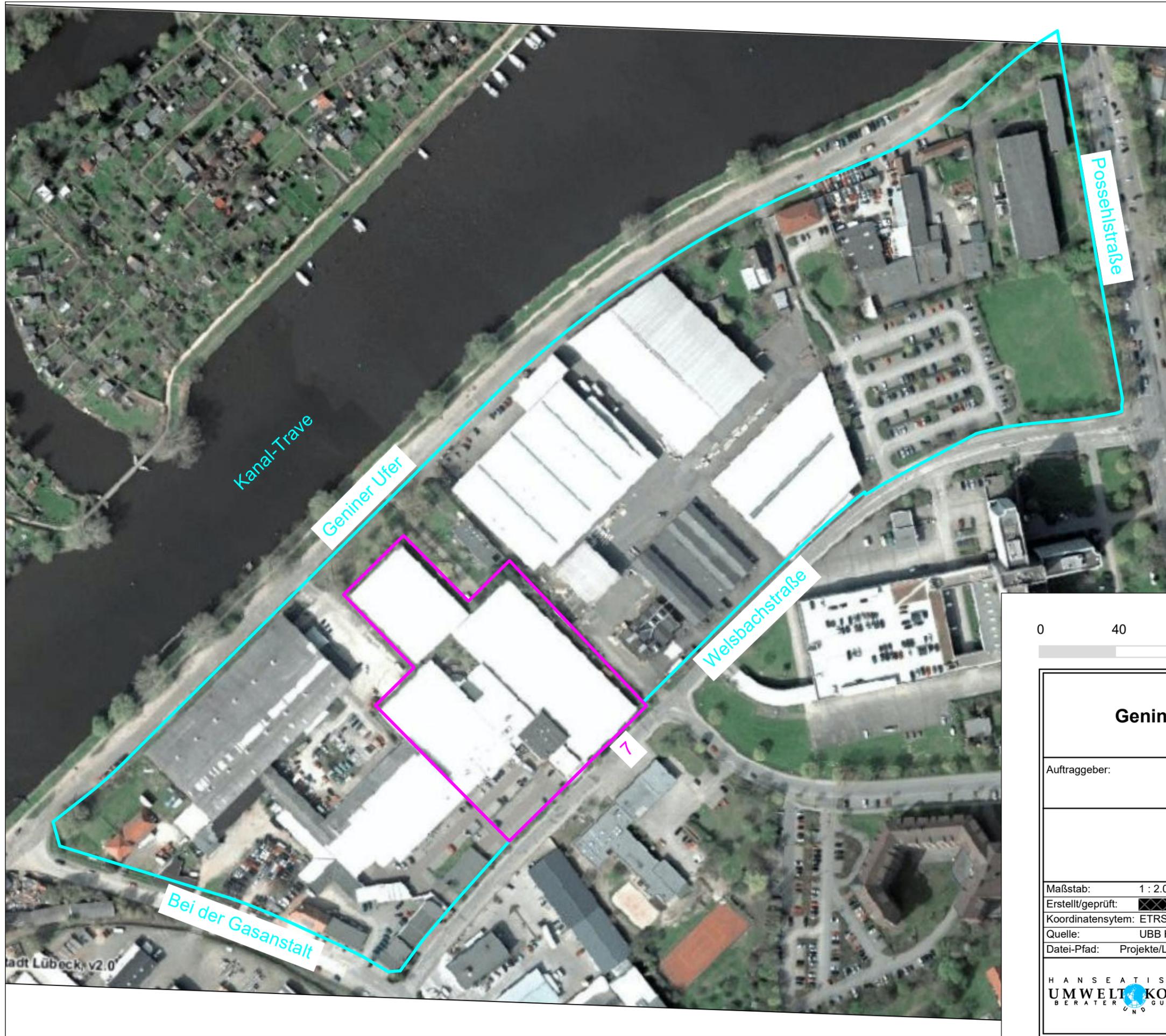


Legende

- B-Plan 02.14.00
- Untersuchungsfläche

0 40 80 120 160 Meter

B-Plan 02.14.00		
Geniner Ufer / Welsbachstraße		
in 23560 Lübeck		
Auftraggeber:		Entwicklungsgesellschaft Geniner Ufer GmbH & Co. KG Wisbystraße 2 in 23558 Lübeck
Luftbild 1999		
Welsbachstraße 7		
Maßstab:	1 : 2.000	Blattgröße: A3
Erstellt/geprüft:	☒	Datum: 10.10.2018
Koordinatensystem:	ETRS 89, UTM 32	
Quelle:	UBB Hansestadt Lübeck	
Datei-Pfad:	Projekte/Lübeck/Geniner Ufer/ZWCAD/2017123 Luftbilder 1999.dwg	
		Hanseatisches Umwelt-Kontor GmbH Isaac-Newton-Straße 5 in 23562 Lübeck Telefon-Nr.: 0451 70254-0 Fax-Nr.: 0451 70254-55

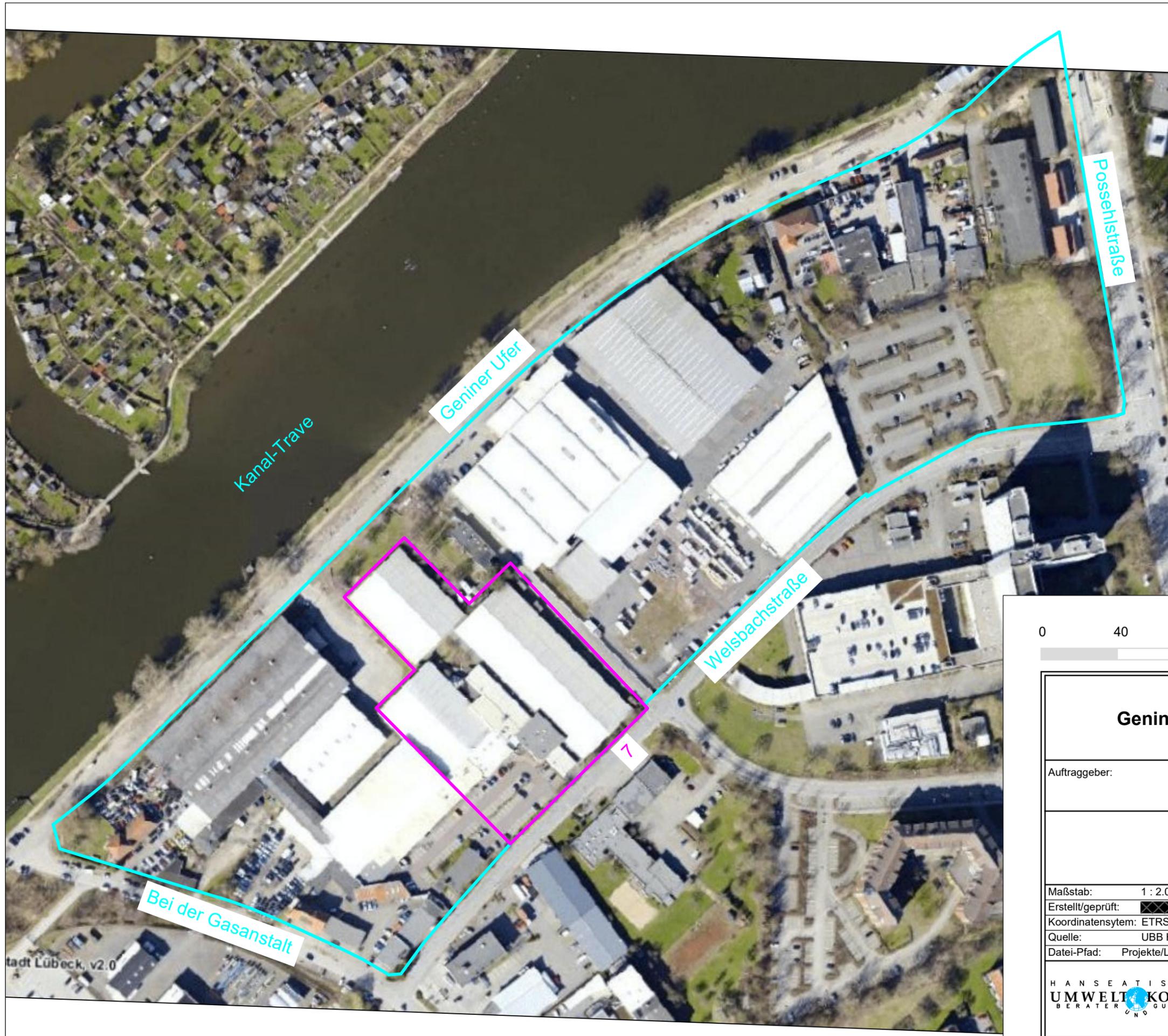


Legende

- B-Plan 02.14.00
- Untersuchungsfläche

0 40 80 120 160 Meter

B-Plan 02.14.00		
Geniner Ufer / Welsbachstraße		
in 23560 Lübeck		
Auftraggeber:		Entwicklungsgesellschaft Geniner Ufer GmbH & Co. KG Wisbystraße 2 in 23558 Lübeck
Luftbild 2006		
Welsbachstraße 7		
Maßstab:	1 : 2.000	Blattgröße: A3
Erstellt/geprüft:	Datum: 10.10.2018	Anlage: 5
Koordinatensystem: ETRS 89, UTM 32		
Quelle: UBB Hansestadt Lübeck		
Datei-Pfad: Projekte/Lübeck/Geniner Ufer/ZWCAD/2017123 Luftbilder 2006.dwg		
		Hanseatisches Umwelt-Kontor GmbH Isaac-Newton-Straße 5 in 23562 Lübeck Telefon-Nr.: 0451 70254-0 Fax-Nr.: 0451 70254-55



Legende

- B-Plan 02.14.00
- Untersuchungsfläche

0 40 80 120 160 Meter

B-Plan 02.14.00		
Geniner Ufer / Welsbachstraße		
in 23560 Lübeck		
Auftraggeber:		Entwicklungsgesellschaft Geniner Ufer GmbH & Co. KG Wisbystraße 2 in 23558 Lübeck
Luftbild 2016		
Welsbachstraße 7		
Maßstab:	1 : 2.000	Blattgröße: A3
Erstellt/geprüft:	Datum: 10.10.2018	Anlage: 5
Projekt-Nr.: 2017123		
Koordinatensystem: ETRS 89, UTM 32		
Quelle: UBB Hansestadt Lübeck		
Datei-Pfad: Projekte/Lübeck/Geniner Ufer/ZWCAD/2017123 Luftbilder 2016.dwg		
		Hanseatisches Umwelt-Kontor GmbH Isaac-Newton-Straße 5 in 23562 Lübeck Telefon-Nr.: 0451 70254-0 Fax-Nr.: 0451 70254-55

Anlage 6: Historische Karten

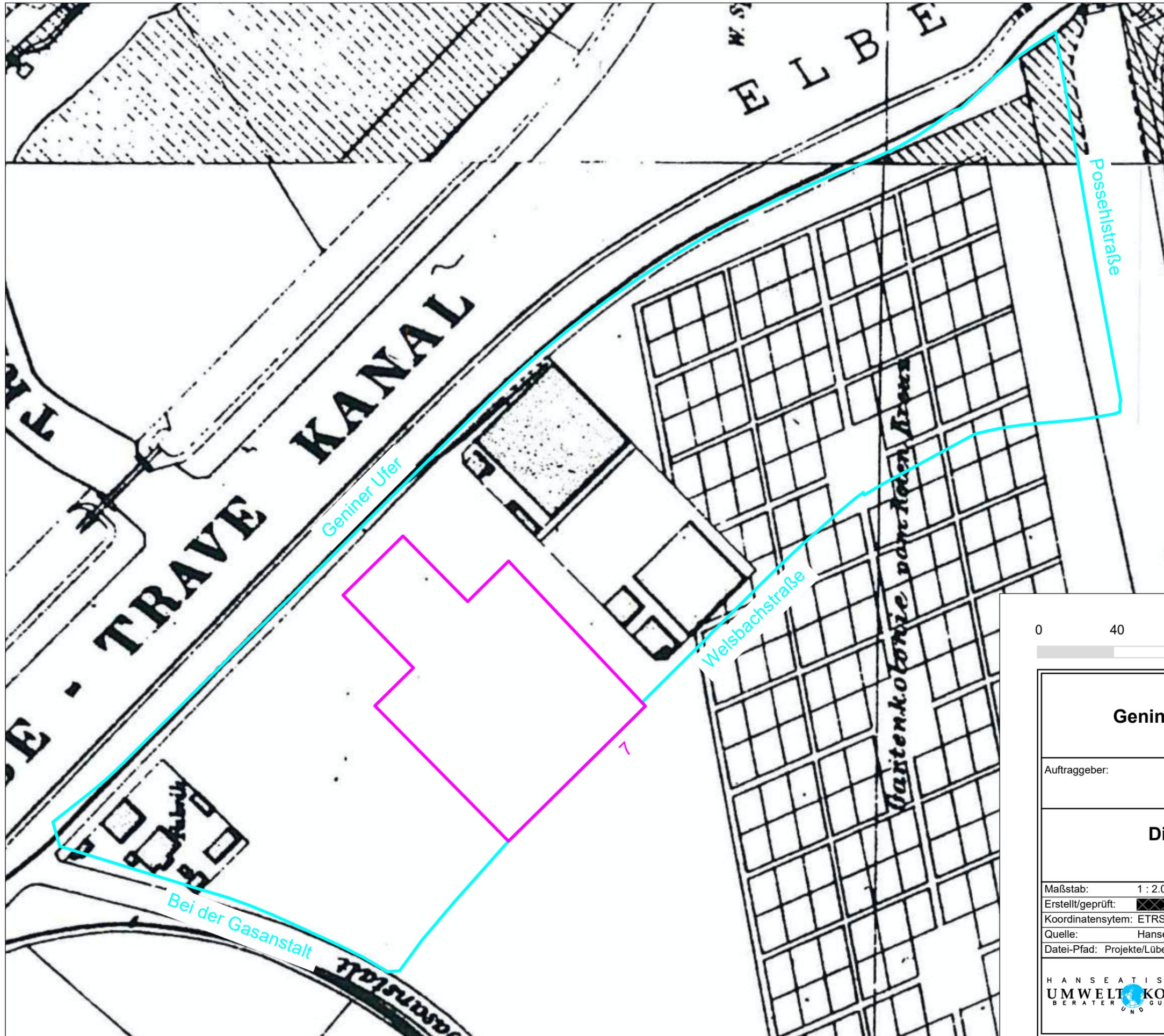


Legende

- B-Plan 02.14.00
- Untersuchungsfläche

0 40 80 120 160 Meter

B-Plan 02.14.00		
Geniner Ufer / Welsbachstraße		
in 23560 Lübeck		
Auftraggeber:		Entwicklungsgesellschaft Geniner Ufer GmbH & Co. KG Wisbystraße 2 in 23558 Lübeck
Diestel'scher Plan 1885		
Welsbachstraße 7		
Maßstab:	1 : 2.000	Blattgröße: A3
Erstellt/geprüft:	Datum: 11.10.2018	Anlage: 6
Projekt-Nr.: 2017123		
Koordinatensystem: ETRS 89, UTM Zone 32		
Quelle: Hanseatisches Umwelt-Kontor GmbH		
Datei-Pfad: Projekte/Lübeck/Geniner Ufer/ZWCAD/2017123 Historische Karten 1885.dwg		
		Hanseatisches Umwelt-Kontor GmbH Isaac-Newton-Straße 5 in 23562 Lübeck Telefon-Nr.: 0451 70254-0 Fax-Nr.: 0451 70254-55

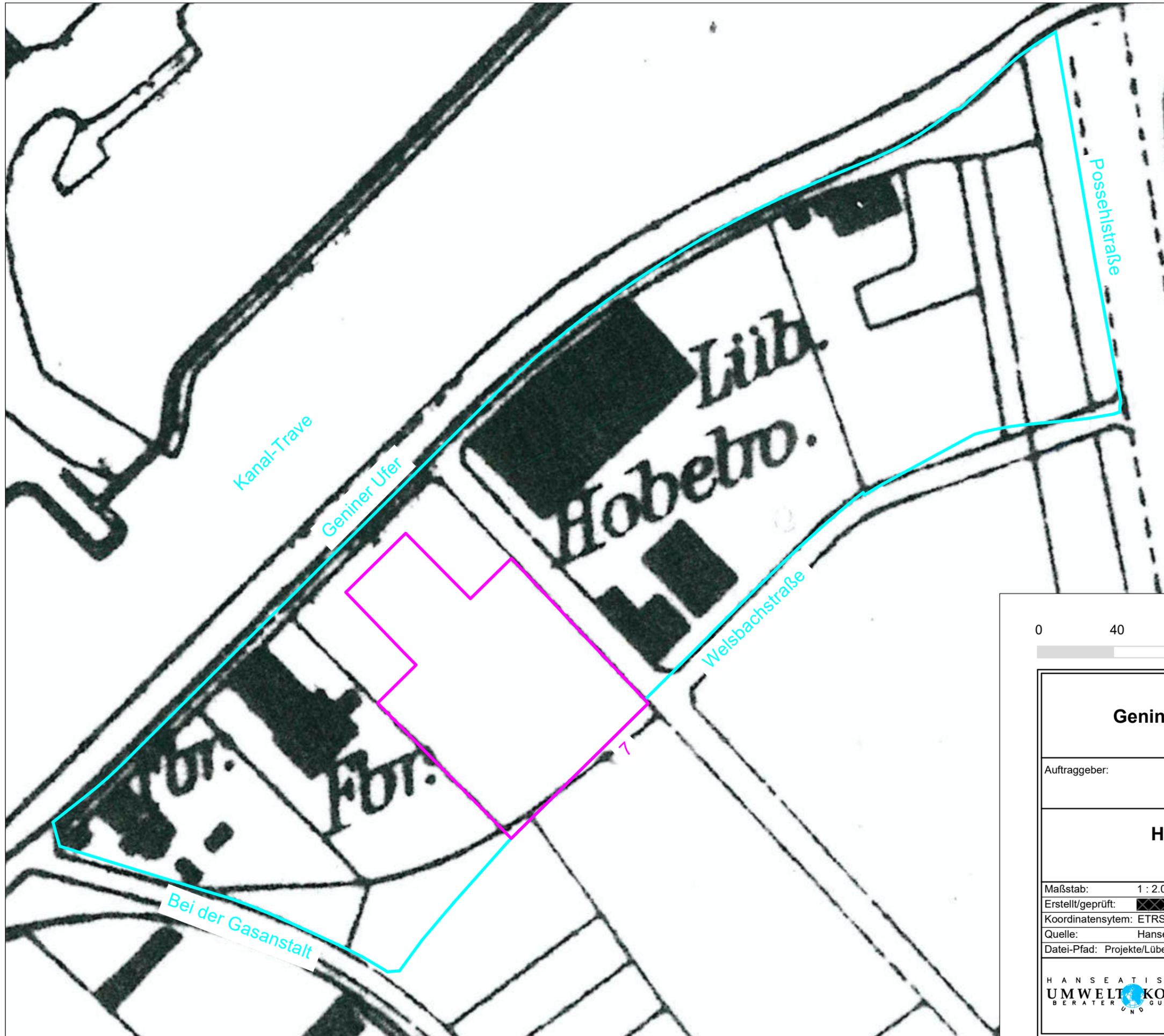


Legende

- B-Plan 02.14.00
- Untersuchungsfläche

0 40 80 120 160 Meter

B-Plan 02.14.00		
Geniner Ufer / Welsbachstraße		
in 23560 Lübeck		
Auftraggeber:		Entwicklungsgesellschaft Geniner Ufer GmbH & Co. KG Wisbystraße 2 in 23558 Lübeck
Diestel'scher Plan 1910		
Welsbachstraße 7		
Maßstab:	1 : 2.000	Blattgröße: A3
Erstellt/geprüft:	Datum: 11.10.2018	Anlage: 6
Projekt-Nr.: 2017123		
Koordinatensystem: ETRS 89, UTM Zone 32		
Quelle: Hanseatisches Umwelt-Kontor GmbH		
Datei-Pfad: Projekte/Lübeck/Geniner Ufer/ZWCAD/2017123 Historische Karten 1910.dwg		
		Hanseatisches Umwelt-Kontor GmbH Isaac-Newton-Straße 5 in 23562 Lübeck Telefon-Nr.: 0451 70254-0 Fax-Nr.: 0451 70254-55

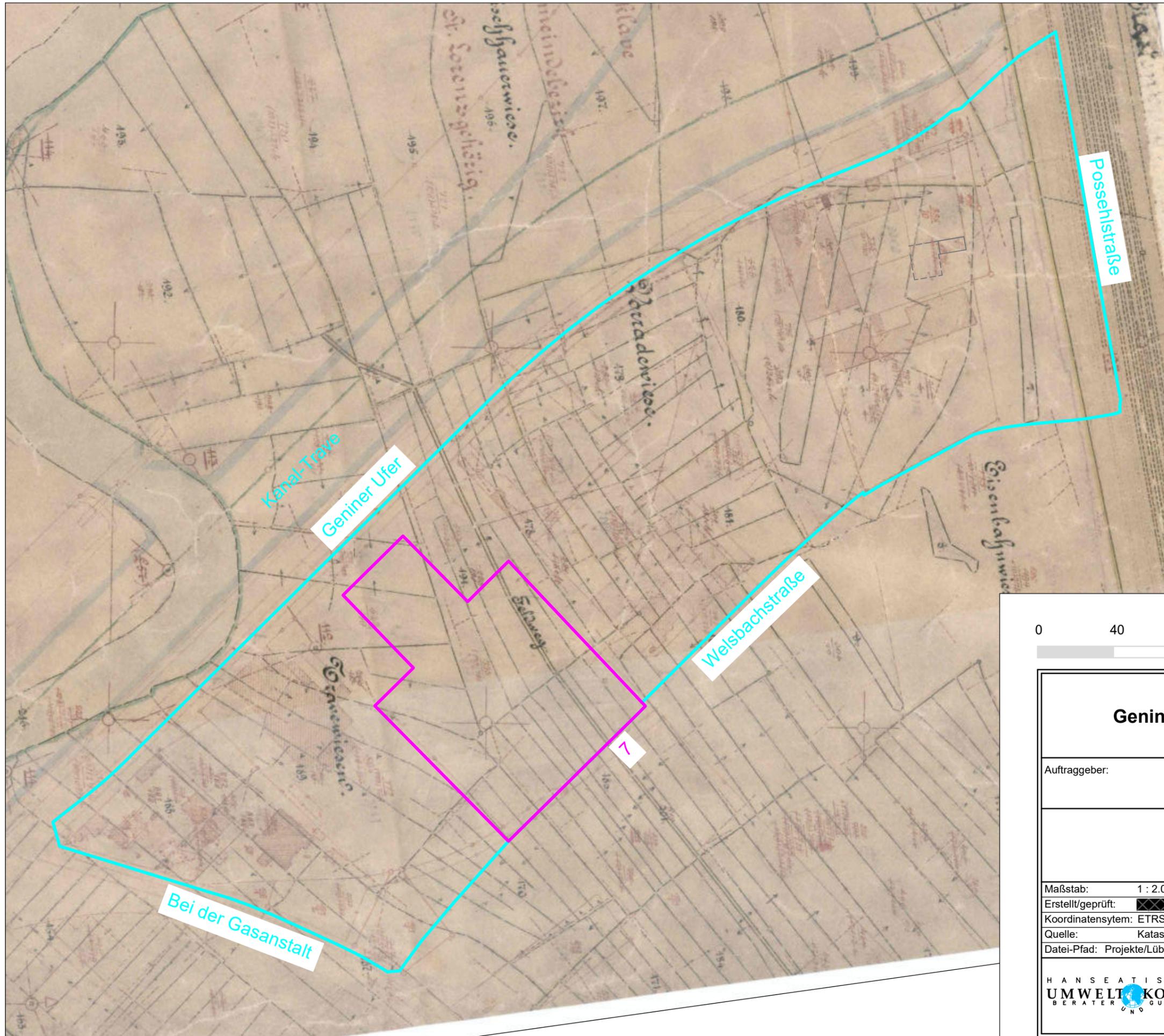


Legende

- B-Plan 02.14.00
- Untersuchungsfläche

0 40 80 120 160 Meter

B-Plan 02.14.00		
Geniner Ufer / Welsbachstraße		
in 23560 Lübeck		
Auftraggeber:		Entwicklungsgesellschaft Geniner Ufer GmbH & Co. KG Wisbystraße 2 in 23558 Lübeck
Historische Karte 1926		
Welsbachstraße 7		
Maßstab:	1 : 2.000	Blattgröße: A3
Erstellt/geprüft:	☒	Datum: 11.10.2018
Koordinatensystem:	ETRS 89, UTM Zone 32	
Quelle:	Hanseatisches Umwelt-Kontor GmbH	
Datei-Pfad:	Projekte/Lübeck/Geniner Ufer/ZWCAD/2017123 Historische Karten 1926.dwg	
		Hanseatisches Umwelt-Kontor GmbH Isaac-Newton-Straße 5 in 23562 Lübeck Telefon-Nr.: 0451 70254-0 Fax-Nr.: 0451 70254-55

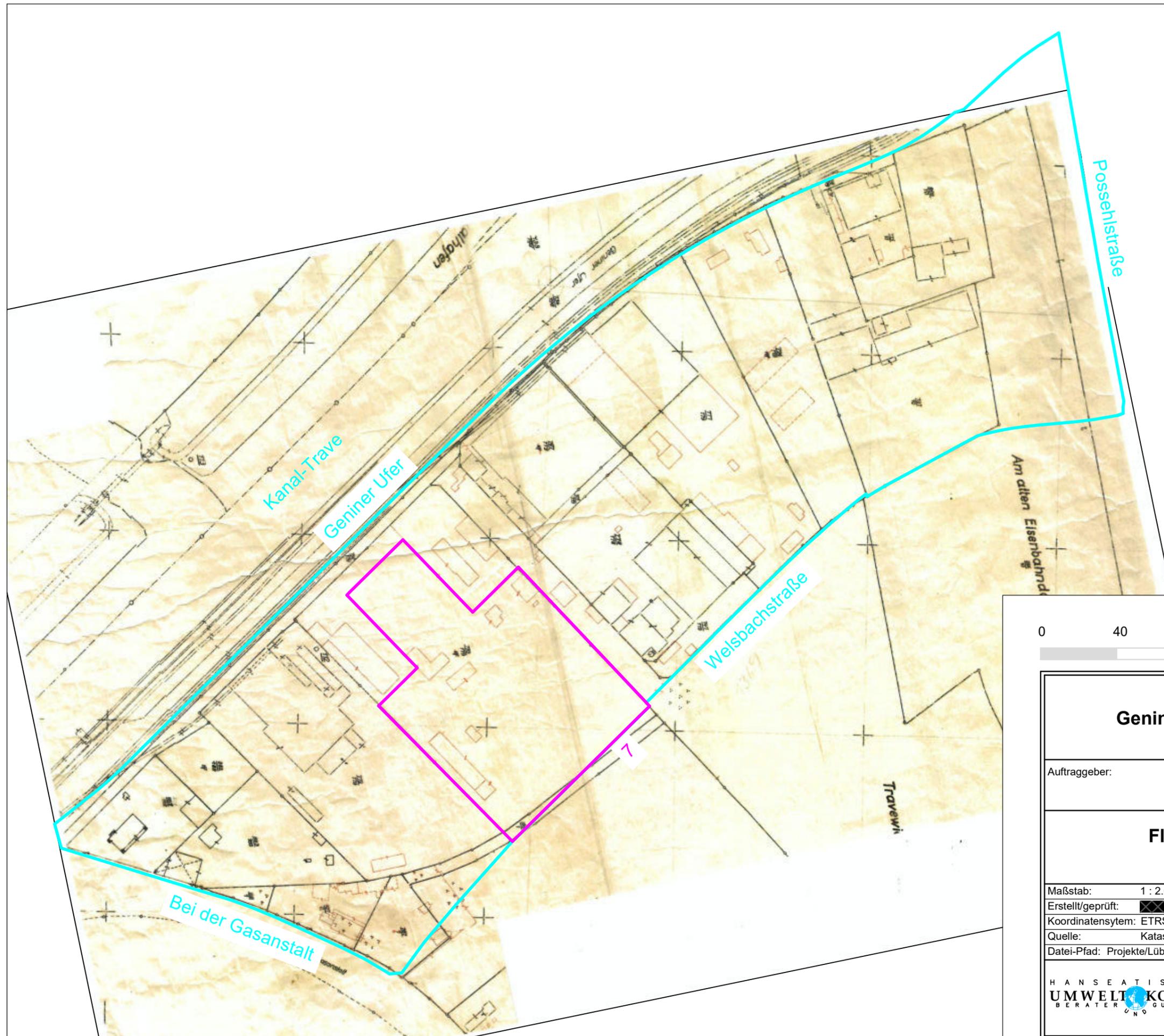


Legende

- B-Plan 02.14.00
- Untersuchungsfläche

0 40 80 120 160 Meter

B-Plan 02.14.00		
Geniner Ufer / Welsbachstraße		
in 23560 Lübeck		
Auftraggeber:	Entwicklungsgesellschaft Geniner Ufer GmbH & Co. KG Wisbystraße 2 in 23558 Lübeck	
Flurkarte bis 1943		
Welsbachstraße 7		
Maßstab:	1 : 2.000	Blattgröße: A3
Erstellt/geprüft:	Datum: 11.10.2018	Anlage: 6
Projekt-Nr.: 2017123		
Koordinatensystem: ETRS 89, UTM Zone 32		
Quelle: Katasteramt Lübeck		
Datei-Pfad: Projekte/Lübeck/Geniner Ufer/ZWCAD/2017123 Flurkarten bis 1943.dwg		
		Hanseatisches Umwelt-Kontor GmbH Isaac-Newton-Straße 5 in 23562 Lübeck Telefon-Nr.: 0451 70254-0 Fax-Nr.: 0451 70254-55



Legende

-  B-Plan 02.14.00
-  Untersuchungsfläche

0 40 80 120 160 Meter

B-Plan 02.14.00 Geniner Ufer / Welsbachstraße in 23560 Lübeck		
Auftraggeber: Entwicklungsgesellschaft Geniner Ufer GmbH & Co. KG Wisbystraße 2 in 23558 Lübeck		
Flurkarte von 1943-1950 Welsbachstraße 7		
Maßstab: 1 : 2.000	Blattgröße: A3	Anlage: 6
Erstellt/geprüft: 	Datum: 11.10.2018	Projekt-Nr.: 2017123
Koordinatensystem: ETRS 89, UTM Zone 32		
Quelle: Katasteramt Lübeck		
Datei-Pfad: Projekte/Lübeck/Geniner Ufer/ZWCAD/2017123 Flurkarten 1943-1950.dwg		
		Hanseatisches Umwelt-Kontor GmbH Isaac-Newton-Straße 5 in 23562 Lübeck Telefon-Nr.: 0451 70254-0 Fax-Nr.: 0451 70254-55



Legende

- B-Plan 02.14.00
- Untersuchungsfläche

0 40 80 120 160 Meter

B-Plan 02.14.00		
Geniner Ufer / Welsbachstraße		
in 23560 Lübeck		
Auftraggeber:	Entwicklungsgesellschaft Geniner Ufer GmbH & Co. KG Wisbystraße 2 in 23558 Lübeck	
DGK 5, Blatt 1268 von 1950 und		
DGK 5, Blatt 1270 von 1950, 1957		
Welsbachstraße 7		
Maßstab:	1 : 2.000	Blattgröße: A3
Erstellt/geprüft:	Datum: 11.10.2018	Anlage: 6
Koordinatensystem: ETRS 89, UTM Zone 32		
Quelle: Landesarchiv Schleswig-Holstein, Schleswig		
Datei-Pfad: Projekte/Lübeck/Geniner Ufer/ZWCAD/2017123 Historische Karten 1950.dwg		
		Hanseatisches Umwelt-Kontor GmbH Isaac-Newton-Straße 5 in 23562 Lübeck Telefon-Nr.: 0451 70254-0 Fax-Nr.: 0451 70254-55

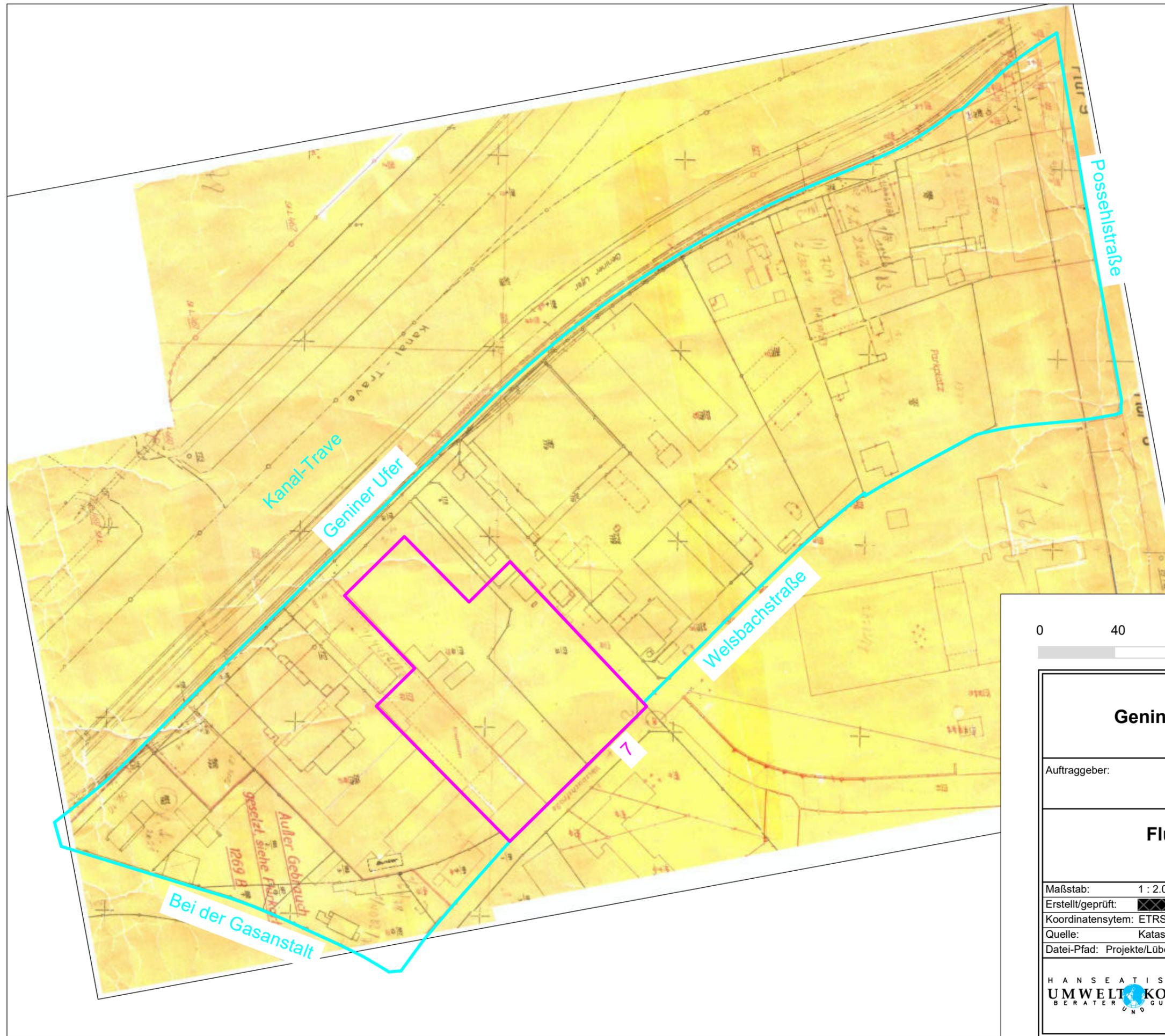


Legende

- B-Plan 02.14.00
- Untersuchungsfläche

0 40 80 120 160 Meter

B-Plan 02.14.00		
Geniner Ufer / Welsbachstraße		
in 23560 Lübeck		
Auftraggeber:	Entwicklungsgesellschaft Geniner Ufer GmbH & Co. KG Wisbystraße 2 in 23558 Lübeck	
Flurkarte von 1951-1963		
Welsbachstraße 7		
Maßstab:	1 : 2.000	Blattgröße: A3
Erstellt/geprüft:	Datum: 11.10.2018	Anlage: 6
Projekt-Nr.: 2017123		
Koordinatensystem: ETRS 89, UTM Zone 32		
Quelle: Katasteramt Lübeck		
Datei-Pfad: Projekte/Lübeck/Geniner Ufer/ZWCAD/2017123 Flurkarten 1951-1963.dwg		
		Hanseatisches Umwelt-Kontor GmbH Isaac-Newton-Straße 5 in 23562 Lübeck Telefon-Nr.: 0451 70254-0 Fax-Nr.: 0451 70254-55

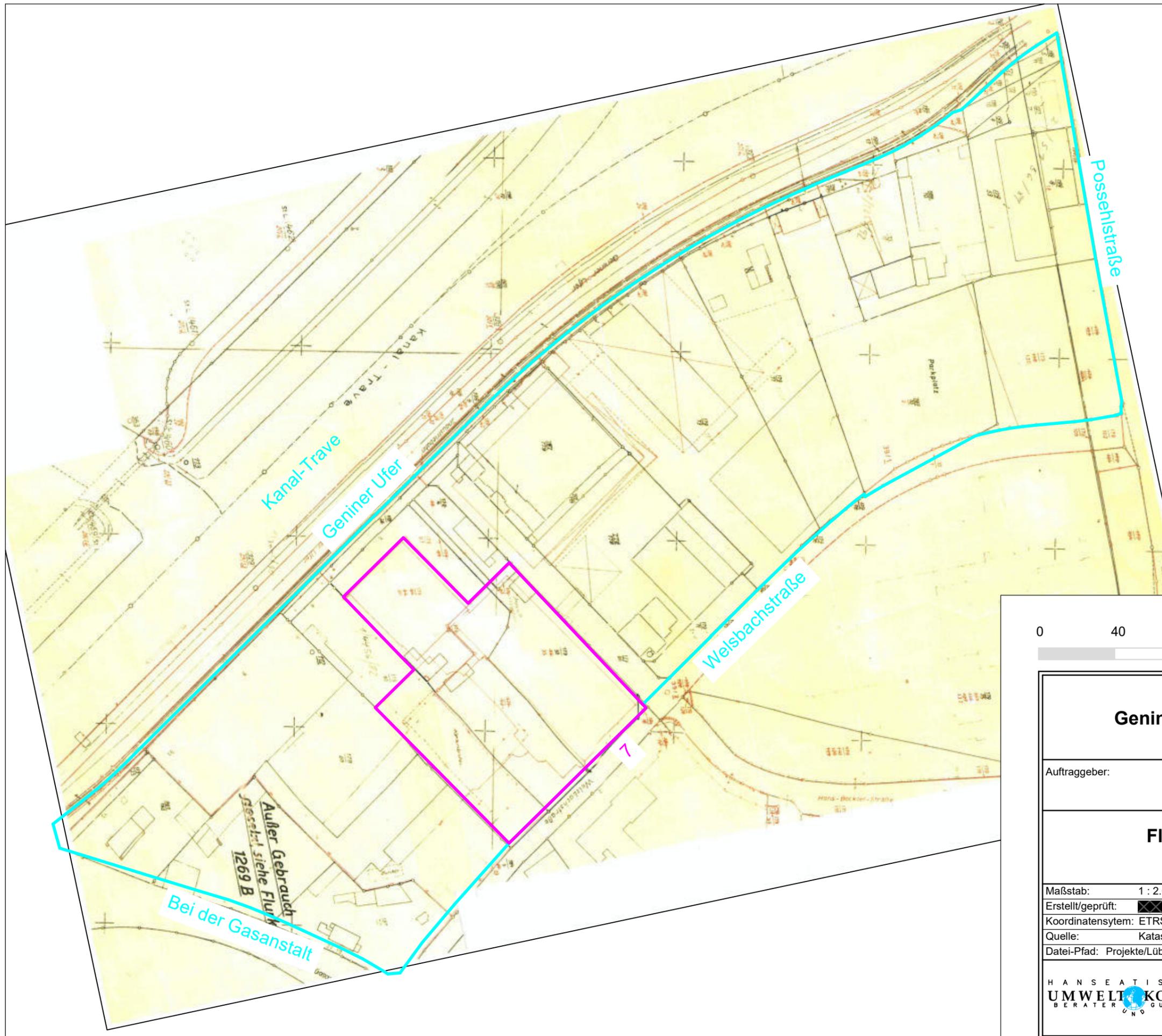


Legende

- B-Plan 02.14.00
- Untersuchungsfläche

0 40 80 120 160 Meter

B-Plan 02.14.00		
Geniner Ufer / Welsbachstraße		
in 23560 Lübeck		
Auftraggeber:		Entwicklungsgesellschaft Geniner Ufer GmbH & Co. KG Wisbystraße 2 in 23558 Lübeck
Flurkarte von 1964-1983		
Welsbachstraße 7		
Maßstab:	1 : 2.000	Blattgröße: A3
Erstellt/geprüft:	Datum: 11.10.2018	Anlage: 6
Projekt-Nr.: 2017123		
Koordinatensystem: ETRS 89, UTM Zone 32		
Quelle: Katasteramt Lübeck		
Datei-Pfad: Projekte/Lübeck/Geniner Ufer/ZWCAD/2017123 Flurkarten 1964-1983.dwg		
		Hanseatisches Umwelt-Kontor GmbH Isaac-Newton-Straße 5 in 23562 Lübeck Telefon-Nr.: 0451 70254-0 Fax-Nr.: 0451 70254-55

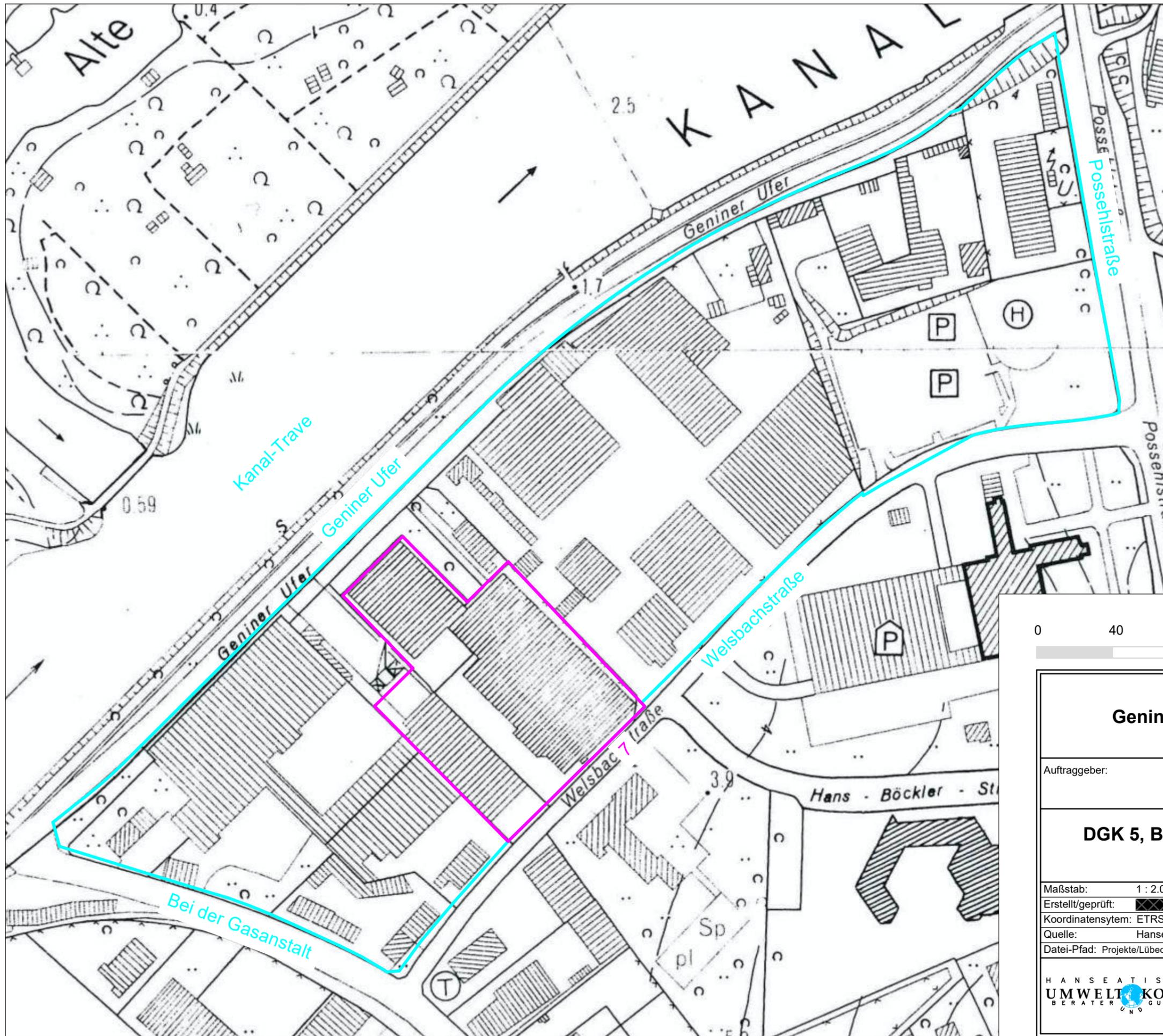


Legende

-  B-Plan 02.14.00
-  Untersuchungsfläche

0 40 80 120 160 Meter

B-Plan 02.14.00 Geniner Ufer / Welsbachstraße in 23560 Lübeck		
Auftraggeber: Entwicklungsgesellschaft Geniner Ufer GmbH & Co. KG Wisbystraße 2 in 23558 Lübeck		
Flurkarte von 1984-1999 Welsbachstraße 7		
Maßstab: 1 : 2.000	Blattgröße: A3	Anlage: 6
Erstellt/geprüft: 	Datum: 11.10.2018	Projekt-Nr.: 2017123
Koordinatensystem: ETRS 89, UTM Zone 32		
Quelle: Katasteramt Lübeck		
Datei-Pfad: Projekte/Lübeck/Geniner Ufer/ZWCAD/2017123 Flurkarten 1984-1999.dwg		
 HANSEATISCHES UMWELT-KONTOR <small>BERATER UND GUTACHTER</small>		Hanseatisches Umwelt-Kontor GmbH Isaac-Newton-Straße 5 in 23562 Lübeck Telefon-Nr.: 0451 70254-0 Fax-Nr.: 0451 70254-55



Legende

- B-Plan 02.14.00
- Untersuchungsfläche

0 40 80 120 160 Meter

B-Plan 02.14.00		
Geniner Ufer / Welsbachstraße		
in 23560 Lübeck		
Auftraggeber:		Entwicklungsgesellschaft Geniner Ufer GmbH & Co. KG Wisbystraße 2 in 23558 Lübeck
DGK 5, Blatt 1268-1270 von 1990-1993		
Welsbachstraße 7		
Maßstab:	1 : 2.000	Blattgröße: A3
Erstellt/geprüft:		Datum: 11.10.2018
Koordinatensystem:	ETRS 89, UTM Zone 32	
Quelle:	Hanseatisches Umwelt-Kontor GmbH	
Datei-Pfad:	Projekte/Lübeck/Geniner Ufer/ZWCAD/2017123 Historische Karten 1990-1993.dwg	
HANSEATISCHES UMWELT-KONTOR		Hanseatisches Umwelt-Kontor GmbH Isaac-Newton-Straße 5 in 23562 Lübeck Telefon-Nr.: 0451 70254-0 Fax-Nr.: 0451 70254-55
<small>BERATER UND GUTACHTER</small>		

**Anlage 7: Protokoll Zeitzeuge 
(ehemaliger Eigentümer)**

Gesprächsprotokoll historische Erkundung

Projekt: Welsbachstraße 7 sowie Geniner Ufer 8-9 und Welsbachstr. 3-5,
23560 Lübeck - Historische Erkundung -

Datum: 31.08.2018, 11:30-12:30 Uhr

Ort: Planungsbüro [REDACTED] Curtiusstraße 11, 23568 Lübeck

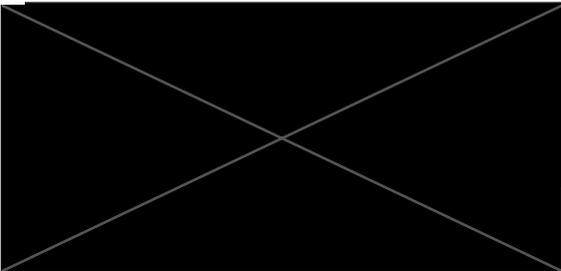
Teilnehmer: [REDACTED] (Eigentümer)
[REDACTED] (Hanseatisches Umwelt-Kontor GmbH)

Ergebnisse des Gesprächs:

- [REDACTED] war in einer Rechtsgemeinschaft (GbR) mit [REDACTED] von ca. 1987 Eigentümer des Grundstücks Welsbachstraße 7 und von ca. 1992 Eigentümer der Grundstücke Welsbachstraße 3-5 und Geniner Ufer 8-9. Die Grundstücke erwarb die GbR von der Firma Possehl bzw. von dem Possehl nachfolgenden Stahlbaubetrieb Dibau nach dessen Insolvenz. In diesem Jahr hat die GbR die Grundstücke Geniner Ufer 8-9, Welsbachstr. 3-5 und Welsbachstr. 7 an die Entwicklungsgesellschaft Geniner Ufer GmbH & Co KG verkauft. Das Eigentum ist aber noch nicht übergeben.
- Das Schmutzwassersiel der Grundstücke entwässern in das öffentliche Kanalisationssystem in die Straße Geniner Ufer. Diese Entwässerungsleitungen waren schon während der Betriebszeit durch den Stahlbaubetrieb Possehl und nachfolgend Dibau vorhanden.
- Auf den Grundstücken Welsbachstr. 3-5, Welsbachstr. 7 und Geniner Ufer 8-9 fanden zwischen 1987 und 1993 umfangreiche Umbau- und Umnutzungsmaßnahmen statt. Dabei wurden die damaligen Gebäude teilweise rückgebaut, teilweise umfangreich von innen umgebaut.
- Der erste Bauabschnitt erfolgte 1987 auf dem heutigen Grundstück Welsbachstr. 7 mit dem Bau der Tennishalle I (Nr. 13 Ergebnisplan) direkt an der Welsbachstraße sowie die Squashhalle. Dieser Grundstücksbereich war bis dahin unbebaut.
- Um 1990 wurde in einem zweiten Bauabschnitt die nordöstliche Tennishalle II (Nr. 15) gebaut. Der dritte Bauabschnitt fand nach dem Erwerb des ehemaligen Grundstückes Geniner Ufer 8-9 (heute aufgeteilt in Geniner Ufer 8-9 und Welsbachstr. 3-5) statt.
- In diesem dritten Bauabschnitt (Beginn 1992/1993) wurde eine Werkhalle (Nr. 12), die über einer Kranbahn errichtet war, durch die GbR rückgebaut. Auch die Kranbahn wurde erst durch die GbR rückgebaut. Nach Herrn Falks Auskunft wurden in dieser Halle bis Ende der 1980er Jahre von der Firma Dibau (Nachfolger der Firma Possehl) Sandstrahlarbeiten ausgeführt. Zur Straße Welsbachstraße hin besaß die Werkhalle eine Tordurchfahrt. Nach Kauf des Grundstückes und zu Beginn des Fitnessstudios und Nutzung durch die Tennishalle 1 befand sich ein Parkplatz im nördlichen Grundstücksbereich.

- Nach Abriss der Werkhalle (Nr. 12 im Ergebnisplan) mit Beginn des dritten Bauabschnittes wurden der Parkplatz im nördlichen Grundstücksbereich rückgebaut und mit der Tennishalle 3 (nördlich des Fitnesscenters) überbaut. Des Weiteren fand ein Anbau an die östliche Tennishalle mit einem Fitness- und Wellnesscenter (jetzt hauptsächlich Grundstück Welsbachstr. 3-5) statt, deren Räumlichkeiten bei der Ortsbegehung am 31.08.2018 ebenfalls begangen wurden.
- Die Anlieferung der Rohstoffe und Abtransport der hergestellten Stahlbauteile (u.a. Propeller für den Schiffsbau und Teile für Bohrinsern) erfolgte über die ehemalige Krahnbahn bis an den Elbe-Lübeck-Kanal und dann weiter per Schiff.
- Der Gebäudekomplex Welsbachstraße 3-5 wird mit Öl beheizt. Die Heizöllagerung, ein 30 m³ oberirdischer Heizöltank, befindet sich neben dem Heizungsraum im Erdgeschoss mittig im Gebäude (siehe auch Anlage 9 – aktueller Bestandsplan).

aufgestellt am 31.08.2018



Anlage 8: Schichtenverzeichnisse GLA



Vordruck B1 nach DIN 4022
Baugrunduntersuchungen

Handwritten notes:
Anzahl Probe
2 Probe, 110 mm

Aktenzeichen:
2130/7
2130/7

Kopfblatt zum Schichtenverzeichnis **444-447** (für Baugrunduntersuchungen)

Bohrung / Schurf Nr.: A-4 Ort: Lübeck, Geniner Ufer 1

Beginn: 24.4.69 Beendigung: 26.4.69

Karte 1 : 25 000 Blatt¹⁾: _____ Neue / Alte Nr.: _____

Karte 1 : 100 000 Blatt¹⁾: _____ Nr.: _____

Gitterweite¹⁾: rechts: _____ hoch: _____

Höhenlage des Ansatzpunktes zu NN¹⁾: _____ oder zu einem Festpunkt¹⁾: _____

Bezeichnung des Festpunktes¹⁾: _____

Höhenlage des Festpunktes zu NN¹⁾: _____

Ansatzpunkt liegt auf unter Gelände

Auftraggeber: Firma F. Stamer, Lübeck

Auftragnehmer: K. Chr. Krüger Nachf., Lübeck, Geniner Straße 243

Bohrmeister: Ronne

Bohrverfahren: _____

a) Bohrgerät: Stihl, Treibschubbohrgerät

b) Verrohrung: _____

c) Anfangs- und Enddurchmesser: 100 mm

Aufbewahrungsort der Proben: K. Chr. Krüger Nachf., Lübeck

Bemerkungen: _____

Bearbeiter oder Entzender: K. Chr. Krüger Nachf., Lübeck, Geniner Straße 243

Ort: Lübeck Tag: 19 Unterschrift: _____

K. Chr. Krüger Nachf.
Baugrunduntersuchungen
Lübeck, Geniner Straße 243

¹⁾ Gegebenenfalls vom Auftraggeber einzutragen.

Raum für Notizen

(Die Lage muß so genau angegeben werden, daß die Bohrstelle jederzeit wiedergefunden werden kann. Falls der Platz nicht reicht, besondere Anlagen geben.)

Handwritten: 118817

Handwritten signature: p. Krüger von Fa. Stamer

Handwritten: 2130
Heinr. Stamer
Baumeister
- Lübeck -
Geniner Ufer 1
51586





Vordruck B 2 nach DIN 4022
Baugrunduntersuchungen

Schichtenverzeichnis

(für Baugrunduntersuchungen)

444

Seite 1

Ort: *Hammer Gehirne Afa*

Bohrung/Schurf Nr.: *A*

Zeit: *17.4.69 213017*

Mächtigkeit in Metern	Erbohrte Schichten				Ungestörte Proben		Bemerkungen, besonders Angaben über Wasserführung
	a) Bodenhauptart	b) Beimengungen	d) Festigkeit beim Bohren	f) Übliche Benennung	Nr	Tiefe in Metern 10- Unterkante Stützen	
	c) Farbe	e) Besondere Merkmale	g) Geologische Kennzeichnung 1)				
Bis ... m unter An- satzpunkt							
1	2	3	4	5	6	7	
Richtlinien für das Ausfüllen gibt Anlage 5 zu DIN 4022, Blatt 1 (Vordruck B 3)							
0,30	a) <i>Mt 405</i>	d) <i>fest</i>	f) <i>Mt 405</i>			<i>5 gestörte Proben Wasserstand 4,60 m</i>	
0,30	b) <i>Stein</i>	e) <i>frucht</i>	g) <i></i>				
0,90	a) <i>Ton</i>	d) <i>weich</i>	f) <i>Ton</i>				
1,20	b) <i>sand</i>	e) <i>frucht</i>	g) <i></i>				
1,20	c) <i>grün</i>	d) <i>fest</i>	f) <i>0,90 - 1,20 Einlaufstrecke Wasser</i>				
1,20	a) <i>Ton</i>	d) <i>fest</i>	f) <i>Ton</i>				
2,40	b) <i></i>	e) <i>frucht</i>	g) <i></i>				
2,40	c) <i>grün</i>	d) <i>fest</i>	f) <i>Feinsand</i>				
2,80	b) <i></i>	e) <i>frucht</i>	g) <i></i>				
2,80	c) <i>grün</i>	d) <i>weich</i>	f) <i>Tonerd-ff</i>				
5,00	a) <i>Tonerd-ff</i>	d) <i>frucht</i>	g) <i></i>				
5,00	b) <i></i>	e) <i></i>	f) <i></i>				
5,00	c) <i></i>	d) <i></i>	f) <i></i>				
5,00	a) <i></i>	d) <i></i>	f) <i></i>				
5,00	b) <i></i>	e) <i></i>	g) <i></i>				
5,00	c) <i></i>	d) <i></i>	f) <i></i>				

Verkauf durch Baubüro-Vertrieb GmbH, Berlin W 15 und Köln

1) Eintragung erfolgt der wissenschaftliche Bearbeiter vor
Fachnormenausschuß Baugrunderkundung im Deutschen Normenausschuß (DIN)



Vordruck B 2 nach DIN 4022
Baugrunduntersuchungen

Schichtenverzeichnis

445 Seite 1

Ort: *Stempel* *benannt* *Wf*
Bohrung/Schurf Nr.: 2

(für Baugrunduntersuchungen)

Zeit: *18.9.69*

213017 3 2'

Mächtigkeit in Metern	Erbohrte Schichten				Ungestörte Proben		Bemerkungen, besonders Angaben über Wasserführung
	a) Bodentypart	b) Beimengungen	d) Festigkeit beim Bohren	f) Übliche Benennung	Nr	Tiefe in Metern für Unterkannte Stützen	
Bis m unter An- satzpunkt	c) Farbe	e) Besondere Merkmale	g) Geologische Kennzeichnung ¹⁾	5	6	7	
1	2	3	4	5	6	7	

Richtlinien für das Ausfüllen gibt Anlage 5 zu DIN 4022, Blatt 1 (Vordruck B 3)

0,40	a) <i>17.4 Körner</i>	d) <i>lock</i>	f) <i>Muller's.</i>			<i>festigte Proben Wasserst. 0,60 m</i>
0,40	b) <i>schwarz</i>	e) <i>locken</i>	g) <i></i>			
0,40	a) <i>Feinsand</i>	d) <i>sehr feinst</i>	f) <i>Feinsand</i>			
0,80	b) <i></i>	e) <i></i>	g) <i></i>			
2,00	a) <i>Ton</i>	d) <i>lock</i>	f) <i></i>			
2,50	b) <i>Sand</i>	e) <i></i>	g) <i>Muffschüttung</i>			
1,10	c) <i>graue Lehm</i>	d) <i>lock</i>	f) <i></i>			
3,90	a) <i>Ton</i>	d) <i>fest</i>	f) <i>Ton</i>			
1,10	b) <i></i>	e) <i>fest</i>	g) <i></i>			
5,00	c) <i>graue</i>	d) <i>lock</i>	f) <i></i>			
	a) <i>Mischboden</i>	d) <i>lock</i>	f) <i></i>			
	b) <i>ton sand</i>	e) <i>lock</i>	g) <i>Muffschüttung</i>			
	c) <i></i>	d) <i></i>	f) <i></i>			
	a) <i></i>	d) <i></i>	f) <i></i>			
	b) <i></i>	e) <i></i>	g) <i></i>			
	c) <i></i>	d) <i></i>	f) <i></i>			

¹⁾ Eintragung nimmt der wissenschaftliche Bearbeiter vor

Federnormenaustrich Eisenst. im Deutschen Normenausschuß (DIN)

Verkauf durch Bau-Vertrieb GmbH, Berlin W 15 und Köln

A 5

A 6

314

23

A 6

A 5



Vordruck B 2 nach DIN 4022
Baugrunduntersuchungen

Schichtenverzeichnis

(für Baugrunduntersuchungen)

Seite 1

Ort: *Hammur Lemmer Ufer*
Bohrung/Schurf Nr: *3*

Zeit: *26.6.69* **446**
213017

Mächtigkeit in Metern	Erbohrte Schichten			Ungestörte Proben		Bemerkungen, besonders Angaben über Wasserführung
	a) Bodenhauptart	d) Festigkeit beim Bohren	f) Obliche Benennung	Nr	Tiefe in Metern für Unterkerne Stützen	
Bis m unter An- satzpunkt	b) Beimengungen	e) Besondere Merkmale	g) Geologische Kennzeichnung ¹⁾			5
1	2	3	4	5	6	7

Richtlinien für das Ausfüllen gibt Anlage 5 zu DIN 4022, Blatt 1 (Vordruck B 3)

0,30	a) <i>fl. Schl.</i>	d) <i>weich</i>	f) <i>fl. Schl.</i>			<i>4garteile Proben Wasserstd. 0,90.10</i>
	b) <i>Fein Sand</i>	e) <i></i>	g) <i>fl. Schl.</i>			
0,50	c) <i>grünlich</i>	e) <i>Siedewasser</i>				
0,80	a) <i>Fein</i>	d) <i>weich</i>	f) <i>fl. Schl.</i>			
	b) <i></i>	e) <i></i>	g) <i>fl. Schl.</i>			
0,80	c) <i>hellgr.</i>	e) <i>fest</i>				<i>0,90 - 1,00m Einlauf nicht sonnen</i>
3,70	a) <i>Feinschluff</i>	d) <i>weich</i>	f) <i>fl. Schl.</i>			
	b) <i>Sandig</i>	e) <i></i>	g) <i>fl. Schl.</i>			
4,50	c) <i>grün</i>	e) <i>fest</i>				
0,50	a) <i>Fein</i>	d) <i>weich</i>	f) <i>Fein</i>			
	b) <i>Feinlehm</i>	e) <i></i>	g) <i>Fein</i>			
5,00	c) <i>braun</i>	e) <i>fest</i>				
	a) <i></i>	d) <i></i>	f) <i></i>			
	b) <i></i>	e) <i></i>	g) <i></i>			
	c) <i></i>	e) <i></i>	g) <i></i>			
	a) <i></i>	d) <i></i>	f) <i></i>			
	b) <i></i>	e) <i></i>	g) <i></i>			
	c) <i></i>	e) <i></i>	g) <i></i>			

¹⁾ Hinzugeben nimmt der wissenschaftliche Sachbearbeiter vor

Fachausdrucke des Bauwesens im Deutschen Normenverzeichnis (DIN)

Verlauf durch South-Vertriebs GmbH, Berlin W15 und Köln

A 5

A 6

314

24

A 6

A 5



Mächtigkeit in Metern Bis m unter An- satzpunkt	Erbohrte Schichten			Ungestörte Proben		Bemerkungen, besonders Angaben über Wasserführung
	a) Bodenhauptort b) Beimengungen c) Farbe	d) Festigkeit beim Bohren e) Besondere Merkmale	f) Obliche Benennung g) Geologische Kennzeichnung ¹⁾	Nr	Tiefe in Metern für Unterkerne Stützen	
1	2	3	4	5	6	7

Richtlinien für das Ausfüllen gibt Anlage 5 zu DIN 4022, Blatt 1 (Vordruck B 3)

0,30	a) <i>Muller</i>	d) <i>weich</i>	f) <i>Muller</i>			<i>4gestörte Proben Wassertritt 0,30m</i>
0,30	b) <i>Schwamm Kugeln</i>	e) <i>fest</i>	g) <i>Muller</i>			
0,90	a) <i>Feu</i>	d) <i>weich</i>	f) <i>Aufschüttung Feu</i>			
1,20	b) <i>Sand</i>	e) <i>fest</i>	g) <i>Feu</i>			
1,40	c) <i>blau</i>	d) <i>weich</i>	f) <i>Aufschüttung</i>			
1,50	a) <i>Feu</i>	e) <i>fest</i>	g) <i>Feu</i>			
1,60	b) <i>Sand</i>	d) <i>weich</i>	f) <i>Aufschüttung</i>			
1,60	c) <i>blau</i>	e) <i>fest</i>	g) <i>Feu</i>			
1,70	a) <i>Feu</i>	d) <i>weich</i>	f) <i>Aufschüttung</i>			
1,70	b) <i>Sand</i>	e) <i>fest</i>	g) <i>Feu</i>			
1,80	c) <i>blau</i>	d) <i>weich</i>	f) <i>Aufschüttung</i>			
1,80	a) <i>Feu</i>	e) <i>fest</i>	g) <i>Feu</i>			
1,80	b) <i>Sand</i>	d) <i>weich</i>	f) <i>Aufschüttung</i>			
1,80	c) <i>blau</i>	e) <i>fest</i>	g) <i>Feu</i>			
1,80	a) <i>Feu</i>	d) <i>weich</i>	f) <i>Aufschüttung</i>			
1,80	b) <i>Sand</i>	e) <i>fest</i>	g) <i>Feu</i>			
1,80	c) <i>blau</i>	d) <i>weich</i>	f) <i>Aufschüttung</i>			
1,80	a) <i>Feu</i>	e) <i>fest</i>	g) <i>Feu</i>			
1,80	b) <i>Sand</i>	d) <i>weich</i>	f) <i>Aufschüttung</i>			
1,80	c) <i>blau</i>	e) <i>fest</i>	g) <i>Feu</i>			

Verkauf durch Baub-Vertrieb GmbH, Berlin W 19 und X 21a

¹⁾ Eintragung nimmt das wissenschaftliche Bearbeiter vor

Feinprobe-normales Bauwesen im Deutschen Normenverzeichnis (DIN)

A 5

A 6

3 14

2 5

A 6

A 5

Grünan Ofen 11.8.82 Zaunkönig

213017

SB1

1459

004 Betondecke

060 AT, in hellgrün weich Stoff 0,5 leicht

110 AT, in schwarze weiche Stoff 1,0 leicht

120 AT, in hellgrün weich Stoff 1,15 leicht

125 AT, in braun weiche Stoff 1,23 leicht

1400 AT, in Stigebrun hellgrün weich 1,40 leicht 20/30/39

8 pP Wasser 1,20

SB2

1460

010 Betondecke

060 AT, in (6L) braun weich 0,4 leicht

080 AT, in grünblau weich Stoff 0,40 leicht

280 Muddi mit Pflanzeneinst schwarz weiche Stoff 1,0/2,0

290 T, in grau weich 2,85 leicht

300 Muddi schwarz weich 2,95 leicht

350 Ms. mit Topf durchsetzt 3,40 leicht grünbraun weiche Stoff

360 Muddi schwarz weich 3,55 leicht

400 Ms. mit Topf durchsetzt 3,90 leicht grünbraun weiche Stoff

9 pP Wasser 1,30

SB3

1461

015 Betondecke

060 A ms, t, in hellgrün weiche Stoff 0,5 leicht

280 Muddi schwarz weich 1,0/2,0/2,7 leicht

290 T, in grau weich 2,25 leicht

320 Muddi schwarz weich 3,0 leicht

340 Fs, ms grün weiche Stoff 3,3 leicht

360 Topf braun weich 3,5 leicht

40 Fs mit Topf durchsetzt 3,9 weiche Stoff grünbraun

9 pP Wasser 1,30

A5

A6

314

1594

A6

A5

Geologisches Landesamt
Schleswig-Holstein

Schichtenverzeichnis

(Wasserbohrungen) Bodenuntersu-

chung für Kanalisationszwecke

Meßtischblatt Nr. 2130/13

bzw. Karte 1: 2000 Nr. 30

Archiv-Nr. der Bohrung: 582-591

Lage: rechts hoch

Lübeck - St. Jürgen SW

Ortsname der Bohrung: Lübeck-St. Jürgen

(evtl. nähere Bezeichnung der Bohrung): Geminer Ufer

Lage des Ansatzpunktes zu einem Festpunkt (z. B. Gebäudeteil): _____

Höhe des Ansatzpunktes zu NN/Gel.O.K. _____ m, (Ansatzpunkt liegt _____ m unter Gel.)

Auftraggeber: Tiefbauamt Lübeck

Bohrunternehmer: Ph. K.-Chr. Krüger, Lübeck

Bohrmeister: _____ Bohrverfahren: Sondierungen 165 mm u. 230 mm

Geböhrt von 21.1. bis 4.2. 1957 Verrohrt: ja/nein* Erfolg: ja/nein*

Anfangsdurchmesser: _____ mm Enddurchmesser: _____ mm

Einbautiefe des Filters von _____ bis _____ m u. Gel., mit/ohne* Kiesschüttung

Filterdurchmesser: _____ mm Gesamtdurchmesser (Filter + Schüttung) _____ mm

Wasserstand: _____ m u. Gel. i. R.

Wasserstand: _____ m u. Gel. bei Förderung von _____ cbm/h

Auffällige Wassereigenschaften: _____

Geologisch bearbeitet von: _____ am _____ 19____

Proben aufbewahrt bei: _____ Anzahl: _____ unter Nr. _____

Raum für Bemerkungen oder Lageskizze Aus dem Archiv des Tiefbauamtes Lübeck

Lage eingemessen Paul Wiese

*Nichtzutreffendes bitte streichen

A 5

A 6

316

112

A 6

A 5

2130/13

Nr.	bis m unter Ansatzpunkt	Mäch- tigkeit	Erbohrte Schichten	Stratigraphische Stellung
Bohrung Nr. 582 Wasserst. 2,8 m u.Fl.				
1	0,0- 0,80	0,80	Mischboden	
2	- 1,60	0,80	grauer, sandiger Ton	
3	- 4,50	2,90	dunkler Torf	
4	- 5,10	0,60	Faulschlamm	
5	- 8,00	2,90	brauner Torf	
Bohrung Nr. 583				
1	0,0- 2,80	2,80	gelber Sand	
2	- 4,00	1,20	gelber Sand (feucht)	
3	- 5,80	1,80	grauer, nasser Sand	
4	-10,10	4,30	Faulschlamm	
5	-11,90	1,80	grauer Sand	
6	-14,30	2,40	grober Kies	
7	-16,50	2,20	grauer, sandiger Ton	
Wasserstand: 2,80 m u.Fl.				
Bohrung Nr. 584				
1	0,0- 0,80	0,80	Schlick	
2	- 1,90	1,00	grauer Sand	
3	- 2,90	1,00	brauner Torf	
4	- 5,10	2,20	Moorerde	
5	- 5,40	0,30	Wiesengrund	
6	- 7,20	1,80	Moorerde	
Wasserstand: 1,50 m u.Fl.				
Bohrung Nr. 585				
1	0,0- 2,00	2,00	schwarzer Boden	
2	- 3,30	1,30	Moorerde	
3	- 4,90	1,60	brauner Torf	
4	- 6,00	1,10	grauer Sand	
5	-13,00	7,00	heller, nasser Sand	
6	-15,00	2,00	grauer Schluff	
Wasserstand: 1,30 m u.Fl.				
Bohrung Nr. 586				
1	0,0- 0,30	0,30	schwarzer Boden	
2	- 1,20	0,90	bunter Ton	
3	- 4,80	3,60	grauer sandiger Ton mit Geröll	
4	- 7,50	2,70	brauner Torf	
Wasserstand: 1,30 m u.Fl.				
Bohrung Nr. 587				
1	0,0- 0,60	0,60	Schotterboden	
2	- 1,10	0,50	bunter, toniger Sand	
3	- 4,50	3,40	brauner Torf	
4	- 5,30	0,80	Moorerde	
5	- 7,00	1,70	brauner Torf	
Wasserstand: 6,00 m u.Fl.				
Bohrung Nr. 588				
1	0,0- 0,80	0,80	Mischboden mit Schotter	
2	- 5,30	4,50	dunkler Torf	
3	- 5,60	0,30	Wiesengrund	
4	-10,50	4,90	dunkler Torf	
5	-12,30	1,70	grober Kies	

A5

A6

316

113

A6

A5

Anlage 9: weitere Kopien

Anlage 9.1: Entwässerungsplan um 1970, überarbeitet
(Quelle 11)

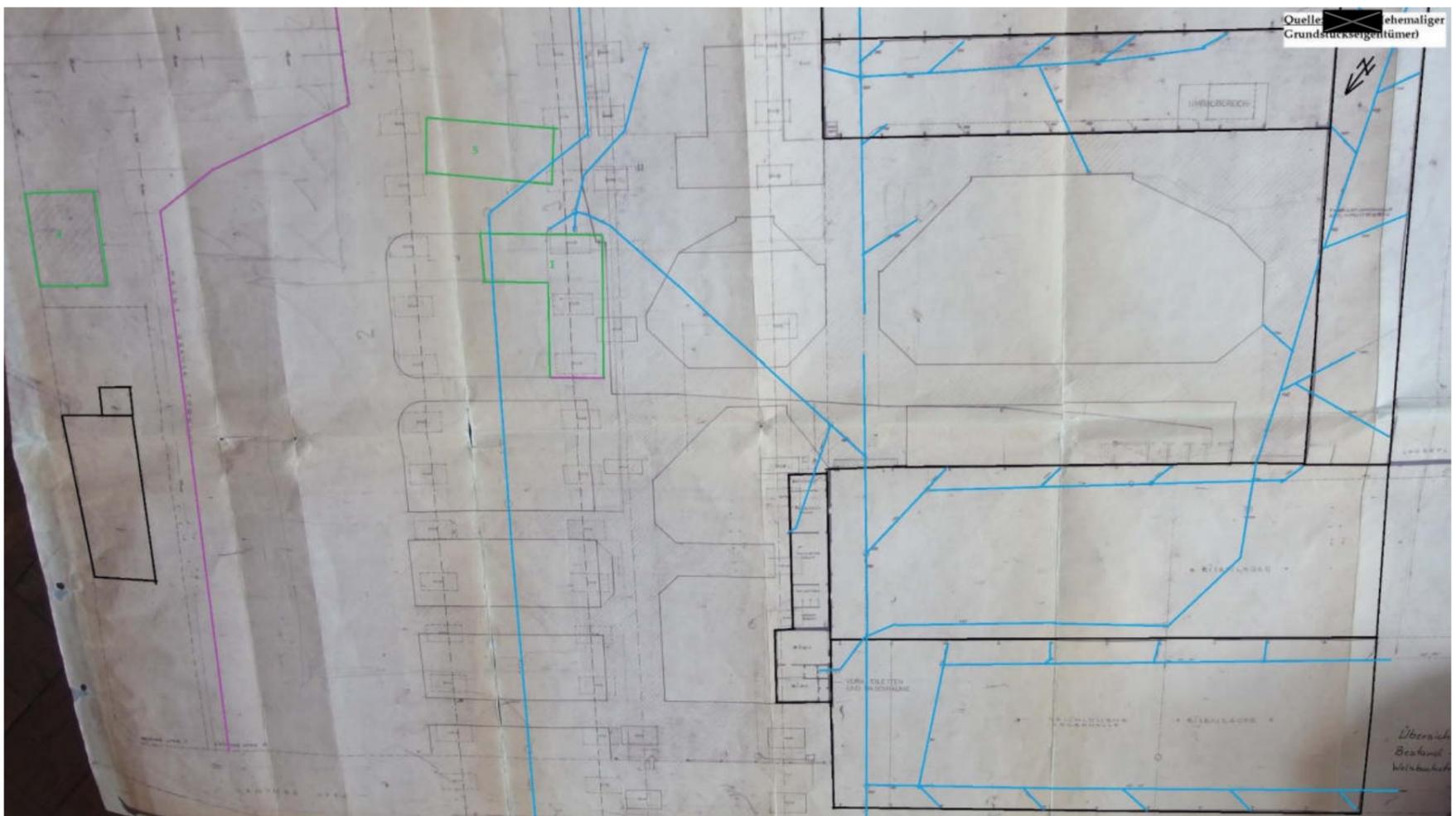
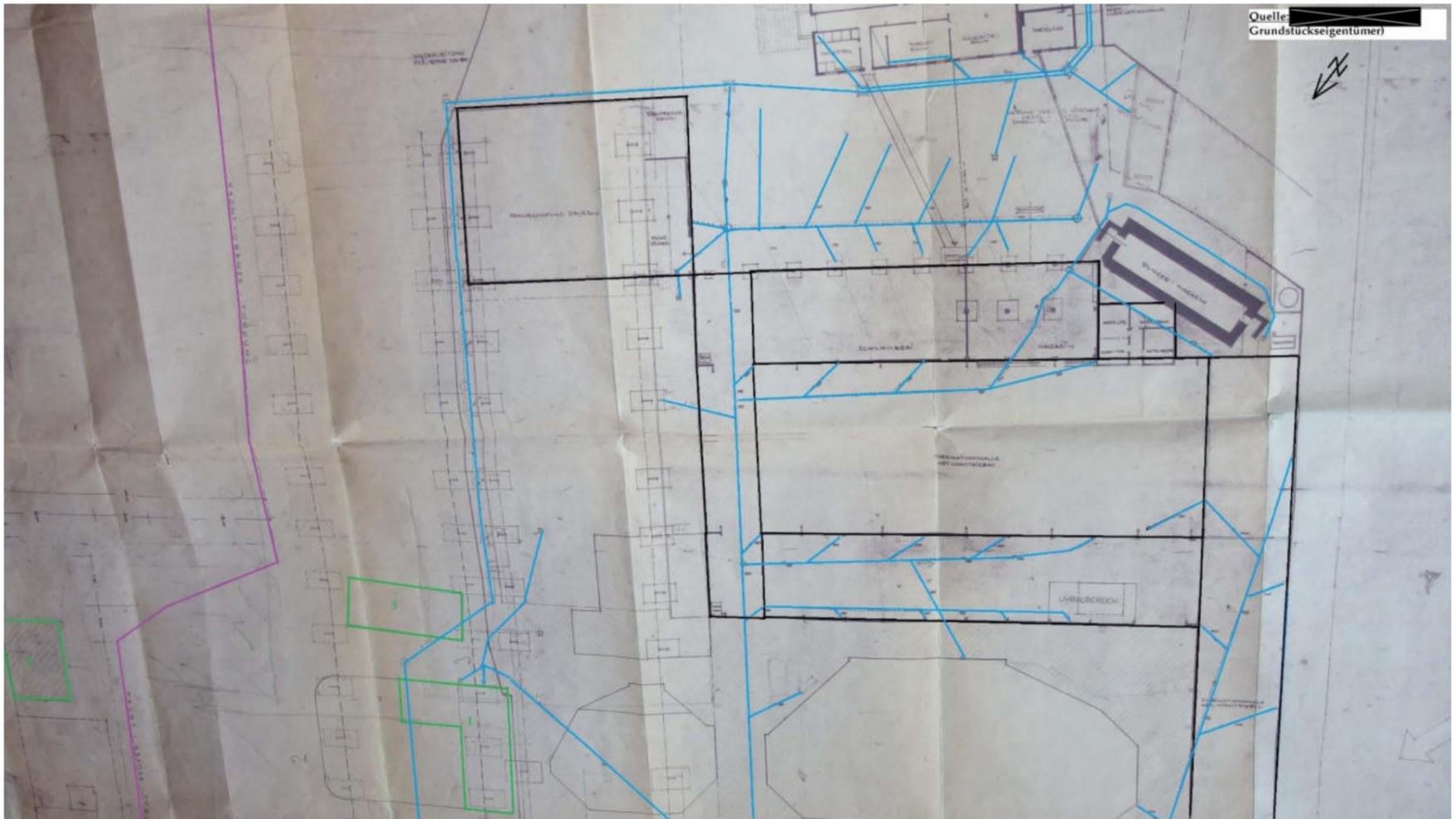
Anlage 9.2: aktueller Bestandsplan (Quelle 11)

Anlage 9.3: Bestandsplan 1948 (Bauaktenarchiv
Lübeck, Bauakten Geniner Ufer 7-8)

Anlage 9.4: Grundriss Schlossereiwerkstatt und Ma-
gazin 1948 (Bauaktenarchiv Lübeck, Bau-
akten Geniner Ufer 7-8)

Anlage 9.1: Entwässerungsplan um 1970, überarbeitet
(Quelle 11)

Anlage 9.1: Entwässerungsplan



Anlage 9.2: aktueller Bestandsplan (Quelle 11)

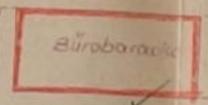
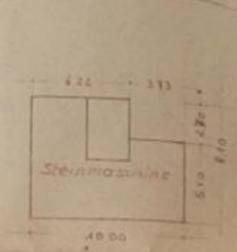
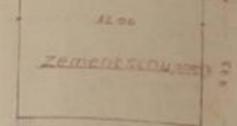
Anlage 9.3: Bestandsplan 1948 (Bauaktenarchiv
Lübeck, Bauakten Geniner Ufer 7-8)

Lübecker - Hobelwerke

Linke Grundstücksgrenze

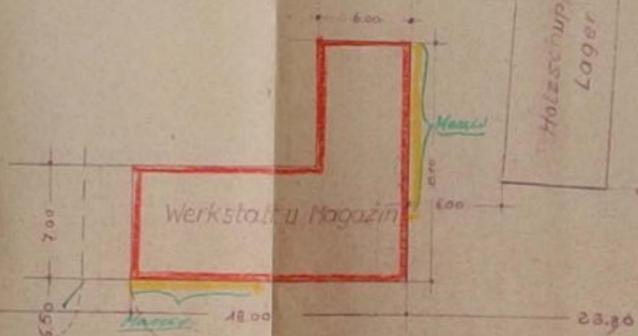


Beschlagnehmer Teil, durch die Militärregierung Büro- u Wohnbratke



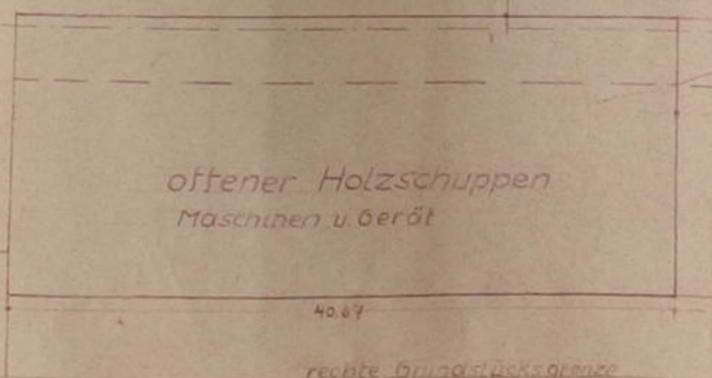
Bürobauwerk

Abmisp

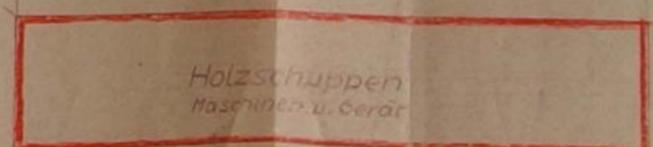


Werkstatt u Magazin

Holzschuppen Lager



offener Holzschuppen Maschinen u Gerät



Holzschuppen Maschinen u Gerät

Lageplan

zum

Lagerplatz Geniner-Ufer 7-8
W. Torkuhl, Bauunternehmung
Lübeck, Schwartauer - Allee 2a
M 1:250

Lübeck den 4. Feb. 48

Der Bauherr u. Unternehmer:

W. TORKUHL
[Signature]

176:2007

Baupolizei
Eing. 23 FEB 1948
Lübeck
Tageb. Nr. _____

11. 2. 48

GEPROBT

VEREINIGTE BAUGEMEISINER
KÖNIGSBERG LÜBECK

[Signature]
Dipl.-Ing. J. J. J.

Geniner - Ufer

Anschlußgüter 509

vordere Grundstücksgrenze

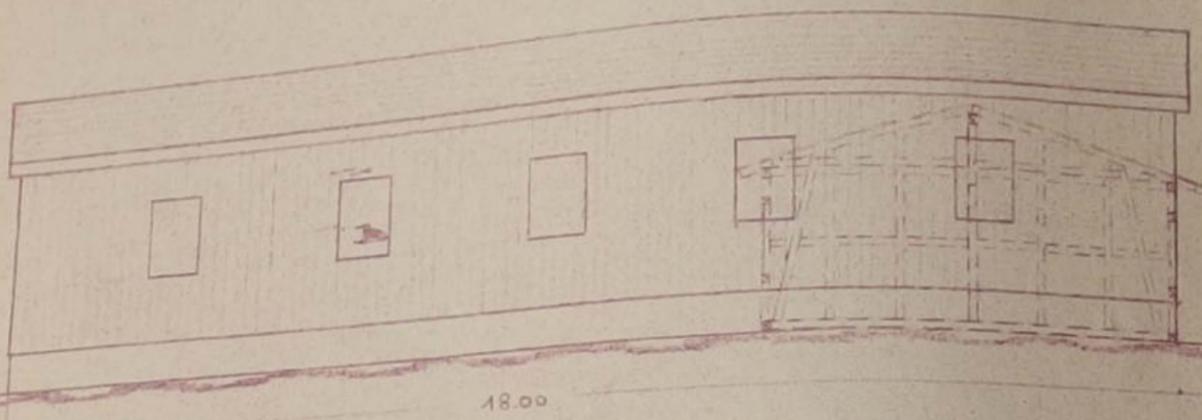
hintere Grundstücksgrenze

rechte Grundstücksgrenze
Possehl Kohlen u Eisen

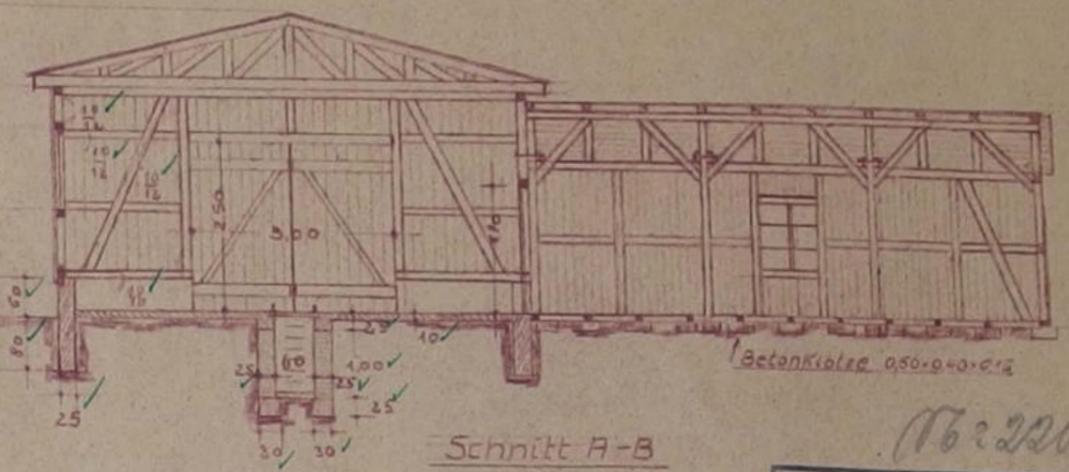
Anlage 9.4: Grundriss Schlossereiwerkstatt und Magazin 1948 (Bauaktenarchiv Lübeck, Bauakten Geniner Ufer 7-8)

Zeichnung zum Aufstellen einer einwandigen Holzbaracke
 als Schlosserwerkstatt und Magazin auf dem Lagerplatz, Geniner-Ufer 7-8
 für Fa. W. Torkuhl, Bauunternehmung Lübeck Schwartauer-Allee 2a
 M. 1:100

Bl. 2



Süd-Westansicht



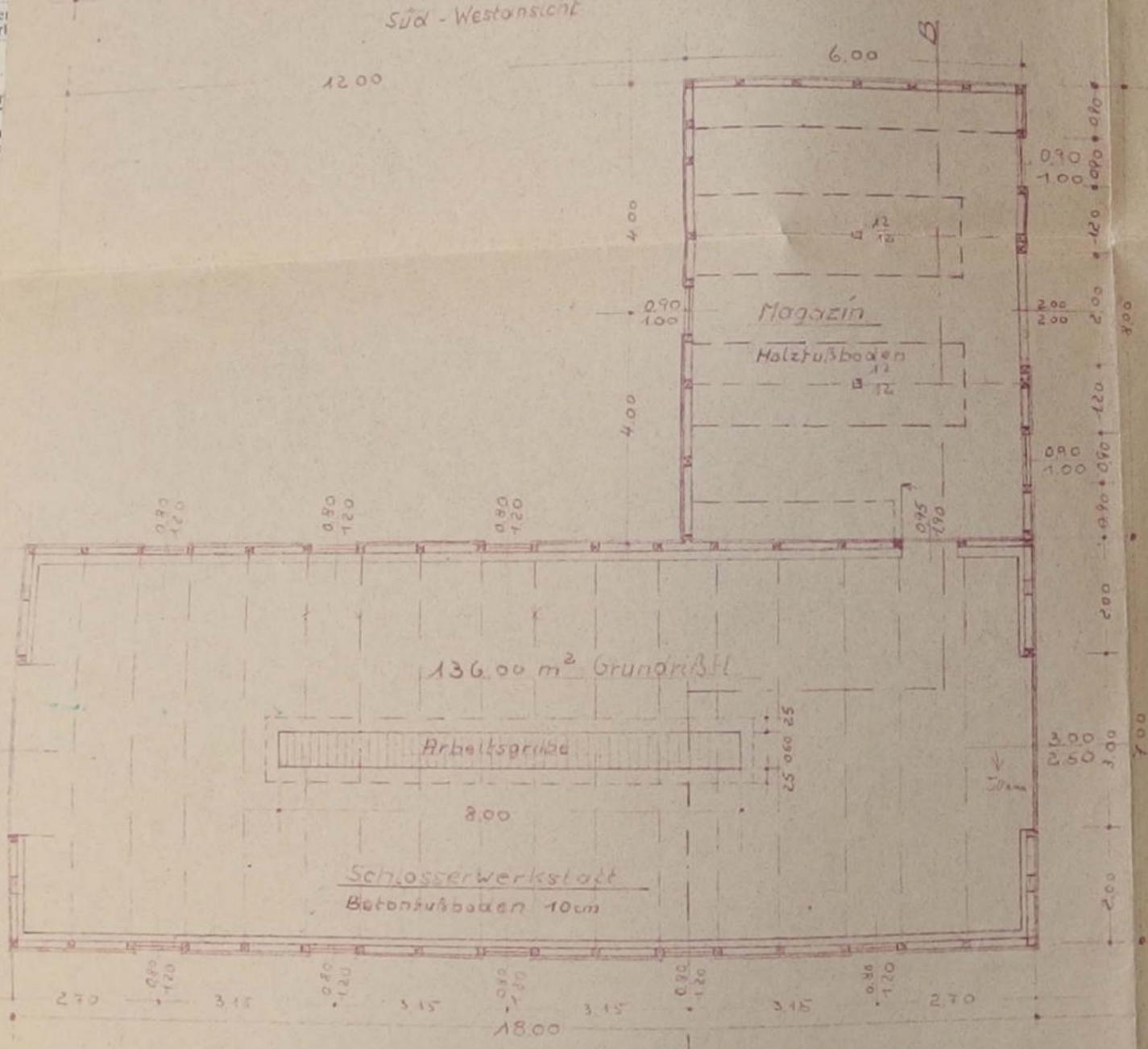
Schnitt A-B

Betonkiese 0,50-0,40-0,12

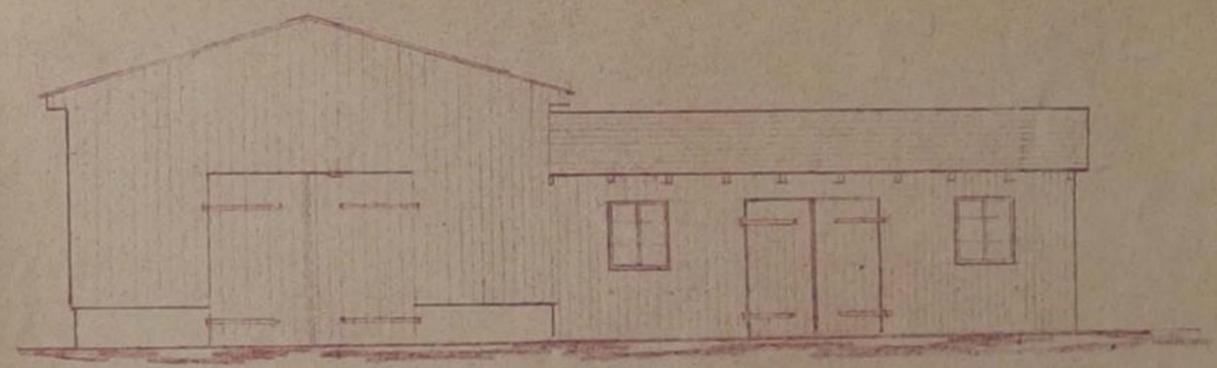
1622207

Baupolizei
 Eing. 23 FEB. 1948
 Lübeck
 Zeich. Nr.

12. 7. 51. 48



Grundriss



Süd-Ostansicht

GEPRÜFT

LÜBECK DEN 2. Juni 1948
 HANSESTADT LÜBECK
 BAUVERWALTUNG
 BAUAUFSICHTSAMT

[Signature]
 Dipl.-Ingenieur

Lübeck, den 1. Feb. 48

Der Bauherr
 Der Unternehmer

W. TORKUHL
 Hoch- u. Eisenbetonbau